



#### Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, dušš, vesi, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, lähedal mets

**190 000 €**

#### Info

Helista ja tule tutvuma- uus maja nii hea hinnaga  
Uus maja, uus hind ja uus elamupiirkond.

Paraja suurusega maja Paikusel. Suur kinnistu ja uus elamupiirkond, jõe lähedal, looduslähedane elukeskkond.

I kordne korralik kivikatusesega kivimaja, kus hetkel elutuba avatud kõõgiga, 2 magamistuba, wc-duširuum, käsiõtuba. Lisaks garaaž ja soojustatud mahukas panipaigaruum ning terrass.  
Samuti saab väikese planeeringu muudatusega käsitööduba muuta saunaruumiks, mis esialgse projekti järgi oli nii mõeldud.

Maja kütab Õhk-Vesi soojuspump ja kulud on hästi mõistlikud.  
Kõetav pind 74,2 m<sup>2</sup>. Lisaks on majal kamina valmidus, korsten välja ehitatud ja ostjal vaja valida lihtsalt sobilik kamin või ka ahi ja see paigaldada. Vesi ja kanalisatsioon tsentraalne, elekter 3\*16Amprit.

Hooviosal väike kasvuhoone ja peenramaa.

Piirkonnas palju uusi maju, männimets ja piirkonna ühine ujumiskoht Reiu jõe ääres koos mõnusa puhkealaga, linnulaul ja marjad metsas.

Vahetuskaubana võib pakkuda ka erinevat kinnisvara- oluline on, et helista ja räägime lähemalt.

Helista ja tule tutvuma!

Objekti ID:	174056
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Silla küla
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	56801:004:0449
Üldpind:	107.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1661.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	190 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 774 €

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Maja, Kuigu tee**

















**Kuigu tee 60, Paikuse**  
I korrus





