



Lisaa info

signaalsüsteem, rõdu, kelder, vann, boiler, elektri, teostus, vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, buss, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, basseini lähedal

MÜÜA VAGA STIILNE JA ROMANTILINE MAJA KUUSALU VALLAS!

Maja, Männi

279 000 €

Müüa tupiktänava lõpus asuv põneva planeeringuga avar maja Pudisool!

Olemas kasutusluba!

- tupiktänav
- puupliit
- puuküttega saun
- autovarjualune
- kaks terrassi
- lähedal mets

Maja suletud netopind on 258,4m², millest köetav pind on 226m².

Olemas autovarjualune ja eraldi sissekäiguga kuur.

Asukoht:

Maja asub Pudisoo külas, Kuusalu vallas.

Kuusalu asub 13km kaugusel, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Tallinna kesklinna on ca 50 kilomeetrit ja vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 45 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab neljarealine Tallinn-Narva maantee.

Meri ca 1 km kaugusel.

Piirkond on väga rahulik ja maalähedane.

Ehitis ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Maja on kivi/puitkarkass ning paekivist seintega. Välisseina viimistlusmaterjaliks on puitlaudis ja paekivi.

Viimistluseks on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Majal on kahekordsed puitaluiniiumaknad.

Planeering:

esik, kus on suur garderoobikapp; wc; avatud köök-elutuba, kust pääs mõnusale terrassile;

puhkeruum/sauna eesruum, kust pääs nii majatagusele kui ka majaesisele terrassile ja ka pääs pesu-

ning saunaruumi (puuküttega); põhimagamistuba koos pesuruumiga ning eraldi majaosas on kolm

magamistuba koos pesuruumiga.

Sauna eesruumist pääs keldrikorrusele, kus asuvad erinevad tehno- ja hoiuruumid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal tubades reguleeritavad radiaatorid.

Kütmiseks kasutatakse tahkekatelt.

Lisaks on veel õhksoojuspump ning kõõgis puupliit.

Plaatide all on kõikjal elektripõrandaküte.

Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Objekti ID:	175581
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Pudisoo küla
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte, tahke kütus, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2004
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35203:001:0135
Üldpind:	258.40 m ²
Krundi pind:	2251.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	279 000 €
Hind m ² kohta:	1 080 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirneb aiaga.

Hoov on korralikult hooldatud ja haljastatud.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Männi











































