



2 500 000 €

Objekti ID:	177041
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	589.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	2 500 000 €
Hind m² kohta:	4 241 €

Lisaandmed

boiler, konditsioneer, elekter, tööstuslik vool, internet, köök, ventilatsioon, vesi, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

Info

Müüa hooviterrassiga äripind Suur-Karja tänaval.

Pind asub esimesel ja keldrikorruusel, see on sobilik restoraniks.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus, restoran Gloria ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte. Paigaldatud on tehniline kaasaegne valmidus restorani köögile.

Hinnale lisandub käibemaks.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Maakler



Ingmar Saksing
 ingmar.saksing@lvm.ee
 +3725013320

, Suur-Karja 12









UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind 1, 589,5 m²
I korrus



UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind 1, 589,5 m²
0 korrus



















