

182 000 €

Objekti ID:	177046
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	29.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	182 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	6 107 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

#### Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, tööstuslik vool, internet, ventilatsioon, vesi, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi

#### Info

Tule ja tutvü kolmapäeval, kl 16!  
 Anna oma tulekust teada.

Pind asub esimesel korrusel, see on sobilik kohvikuks / kaubanduspinnaks.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus, restoran Gloria ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevases hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertechnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte.

Hinnale lisandub käibemaks.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

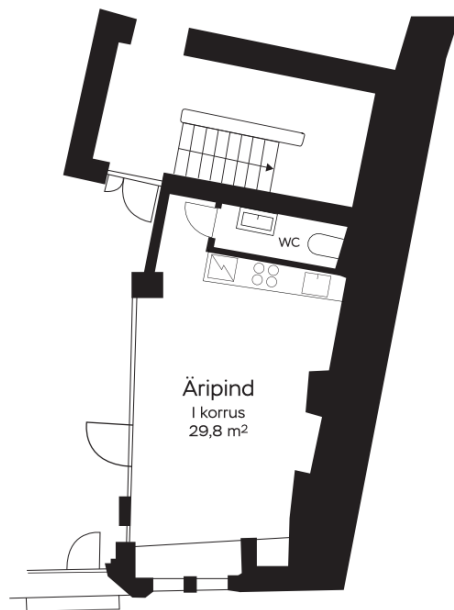
, Suur-Karja 12





USKARJA  
RESIDENTSID

Äripind  
29,8 m<sup>2</sup>  
I korrus



**lvm** kinnisvara









