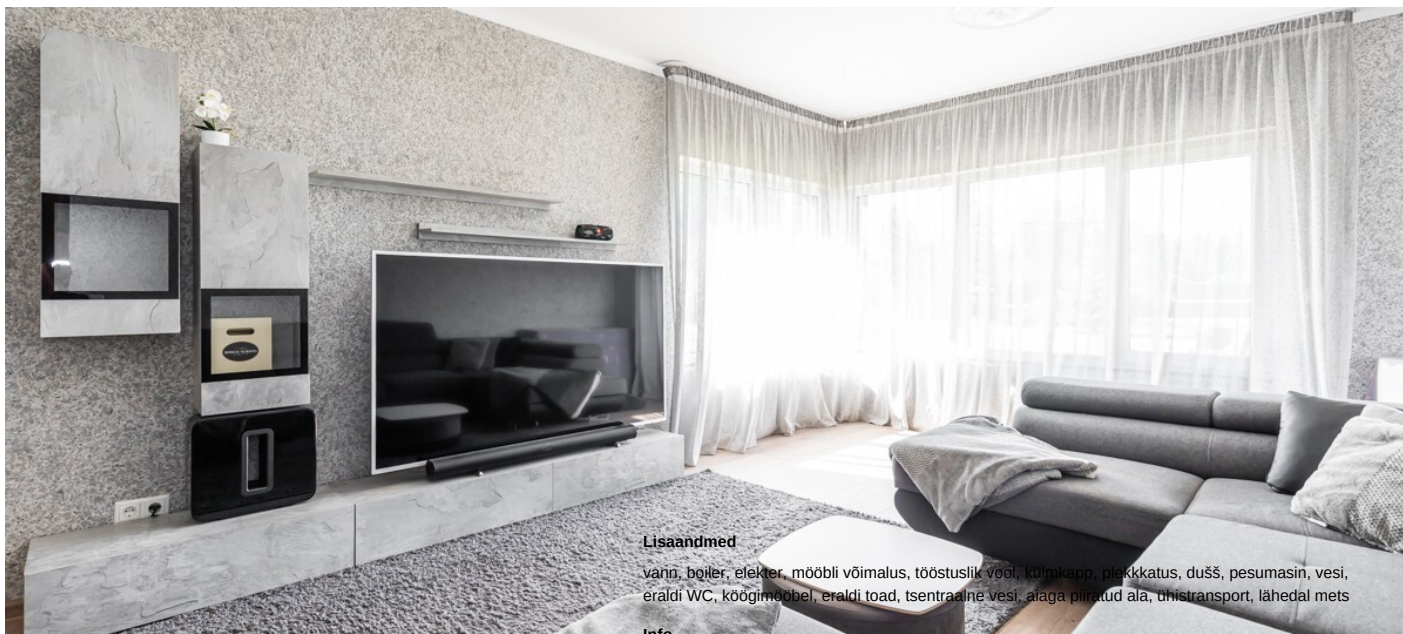


**Lisaandmed**

vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmik, plekkatus, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, eraldi toad, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets

Info

BRONEERITUD!

269 000 €**Maja, Oti tee 12**

Objekti ID:	178443
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Tuhala küla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:001:0234
Üldpind:	238.00 m²
Krundi pind:	3128.00 m²
Müügihind:	269 000 €
Hind m² kohta:	1 130 €

Müüme toredat perekodu Otiveskil Tuhala külas.

Valgusküllane 6-toaline elamu on kahekorruline ja ruumikas. Suurel krundil on piisavalt ruumi, et sinna ehitada lisaks veel abihoone sauna ja garaažiga ning tegeleda iluaiaanduse või taimekasvatusega. Tagaküljest piirneb krunt looduskaitsealuseid taimi täis oleva riigimetsaga.

2023. aasta septembris paigaldati elamu kütteks maaküte, mis muutis kütte- ja elektrikulud varasemaga võrreldes oluliselt mõistlikumaks. Elektriarved on nüüd ka pakaselistel talvekuudel olnud alla 350 euro. Kommunaalidest lisandub vaid veeteenuse arve vastavalt tarbimisele.

Kasutusluba väljastati elamule 12. detsembril 2023. aastal.

Naabrid on Otiveskil toredad, seltsivad ja rahulikud.

Otiveskil on oma külaplats laste mänguväljaku, turnimisraja ja kelgumäega. Hästi toimiv külaselts korraldab ühisüritusi.

Otiveskil on oma ühisveevärk. Mustkattega külateed on valgustatud. Sissepääs külla käib läbi suure külavärava, mis aitab kaasa turvalisuse tagamisele.

Aastaringelt elab külas 34 peret, kus on kasvamas palju lapsi.

Otiveski asub mööda Tartu maanteed sõites Tallinna piirist 24 km kaugusel. Kose alevikku on siit 15 km.

Lähim kool - Oru Põhikool - asub 7 km kaugusel, lähim gümnaasium on Kosel. Kose valla koolidesse ja tagasi saavad lapsed koolibussiga külavärvast.

Orus on ka lasteaiad, külakeskus mitmete kultuuritegemise- ja sportimisvõimalustega.

Lähimad kauplused on Orus, Vaidas ja Kosel.

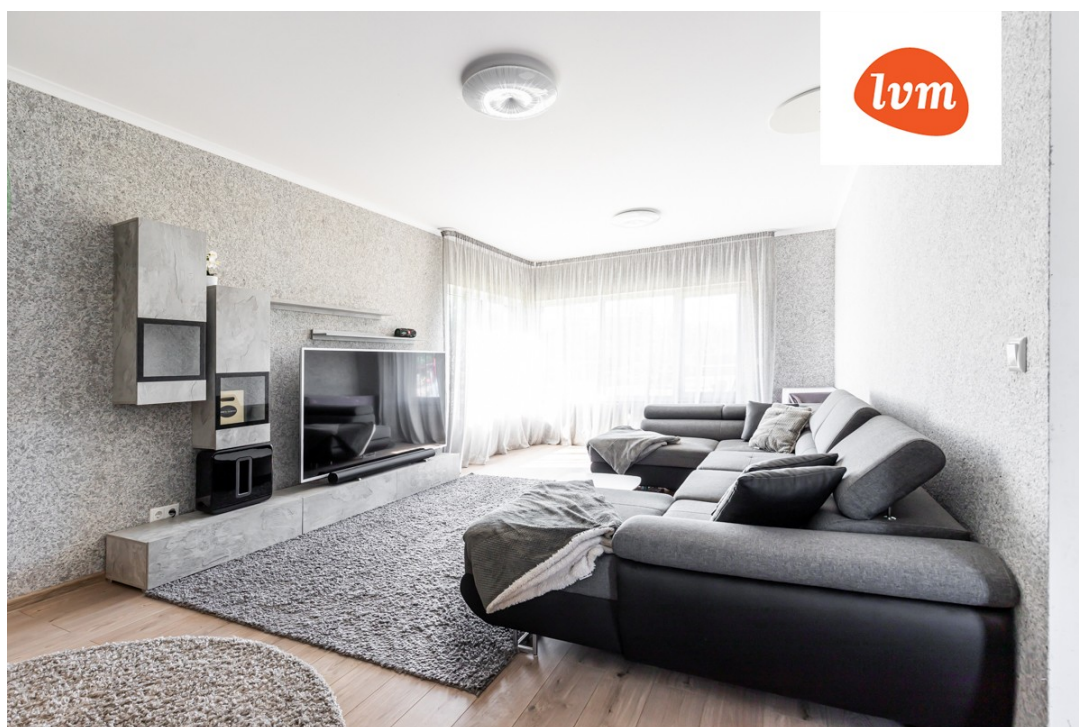
Otiveskilt läheb läbi Peraküla-Aegviidu-Ähijärve matkatee.

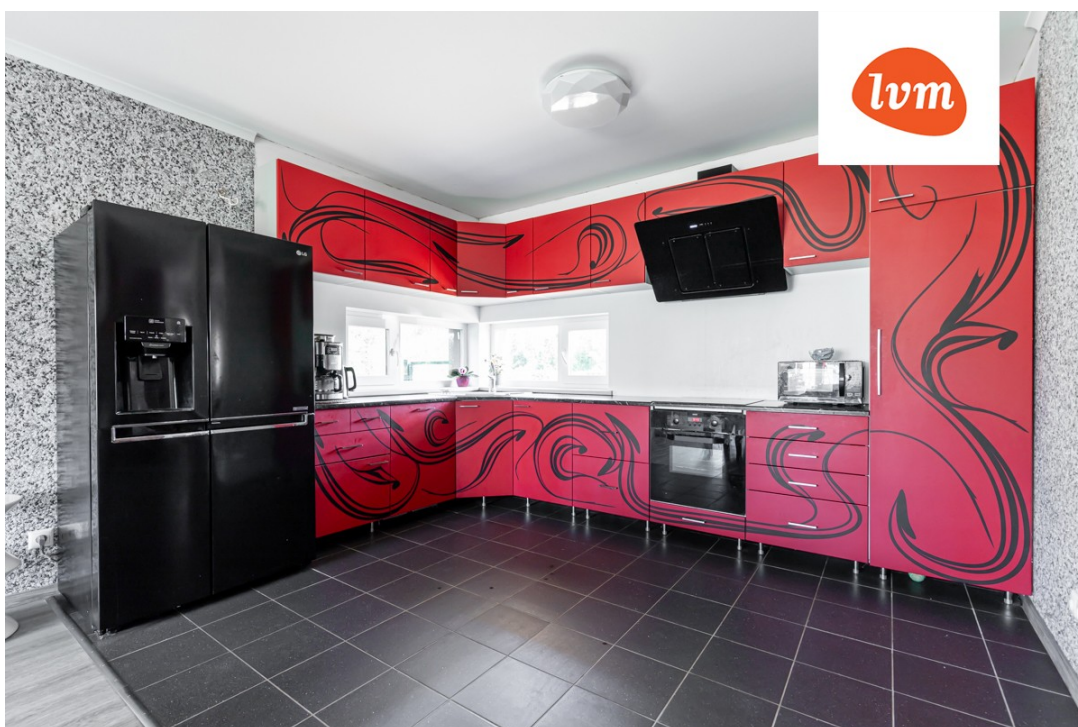
Kui vajad rohkelt ruumi oma kodule, siis tule tutvumispäevale või helista ja lähme muul ajal vaatama. Varasem hind oli 10 000 eurot kõrgem.

Maakler

Jaanus Saadve
jaanus.saadve@lvm.ee
+37256154260

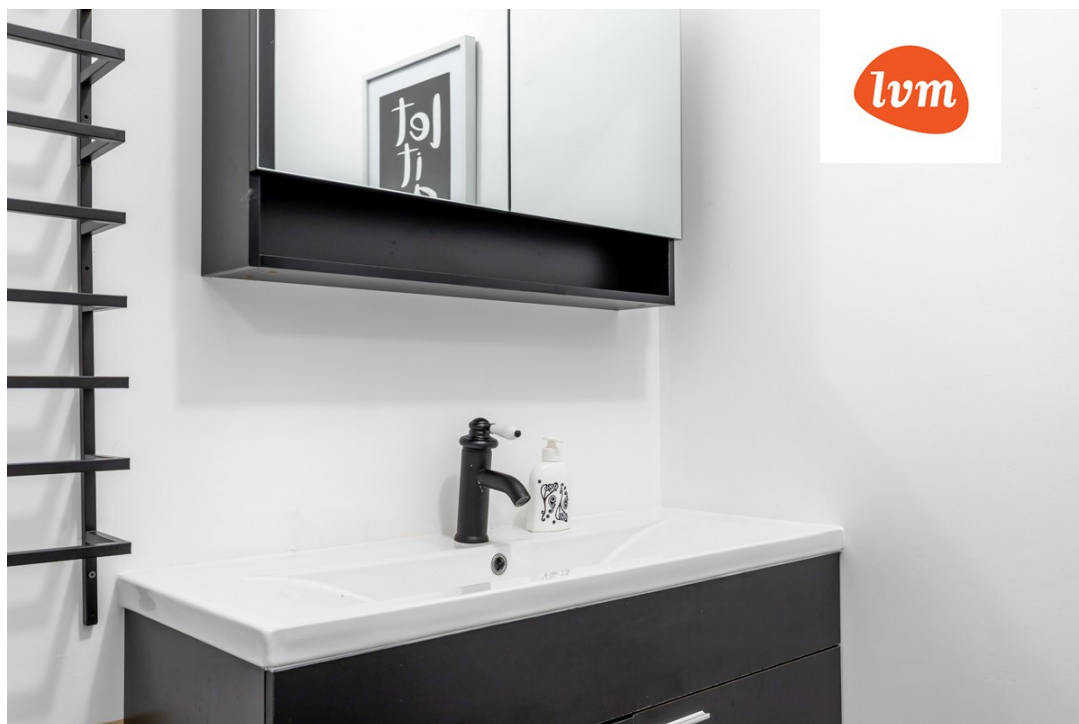
Maja, Oti tee 12



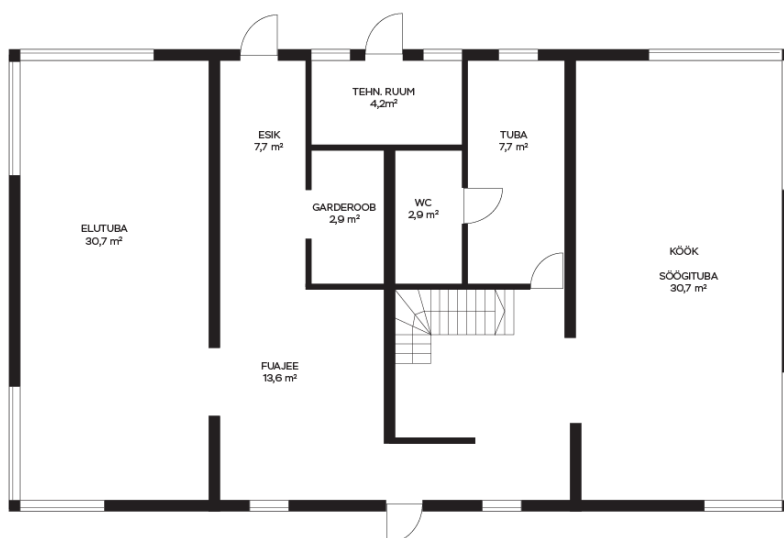




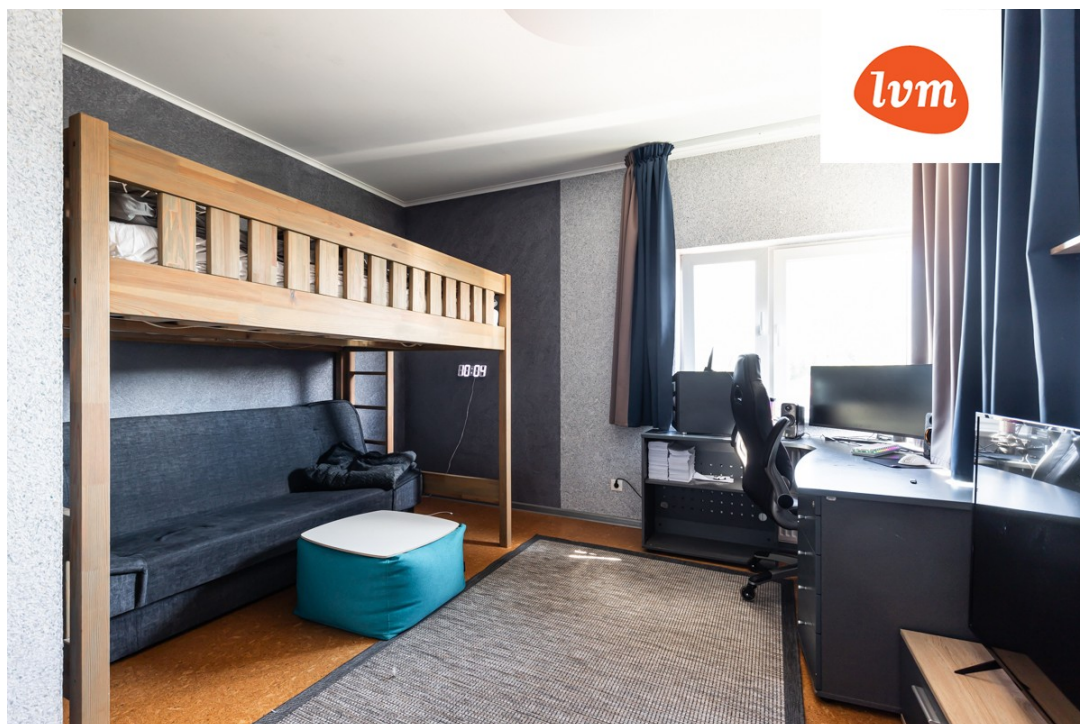




Oti tee 12
I korrus











Oti tee 12
II korrus

lvm kinnisvara

