



Lisaandmed

signaalsüsteem, kütte garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, videofon, etalööd, avarikõik, uus kapidatsioon, korged laed, uus elektriühendustik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Hind sisaldab köögimööblit.

Korter, Hirvela 13

187 000 €

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenuitingimused. Intress on kaheks aastaks 0%

Hirvela uuselamute piirkonnas on saanud valmis kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneploki idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Kortritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisused. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatsetes äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Objekti ID:	178553
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	67.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	187 000 €
Hind m ² kohta:	2 754 €

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Korter, Hirvela 13















