



Korter, Hirvela 13

Lisaandmed

signaalsüsteem, rõõm, garderoob, lift, internet, trepikoda, lukus, parkett, turvauks, dušš, videovälve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elekrijuhtimestik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenu tingimused. Intress on kaheks aastaks 0%
134 000 €

Hirvela uuslamute piirkonnas on valminud kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Kortritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse kortritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korraldatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihed bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Objekti ID: 178558

Tehing: Müük, Korter

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Pärnu linn Ülejõe

Korrus: 2

Tubade arv: 2

Kütte tüüp: keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer

Ehitusaasta: 2023

Valmidus: valmimisjärgus

Omandivorm: korteriomand

Üldpind: 46.00 m²

Krundi pind: 0.00 m²

Energiamärgis: A

Müügihind: 134 000 €

Hind m² kohta: 2 913 €

Maakler

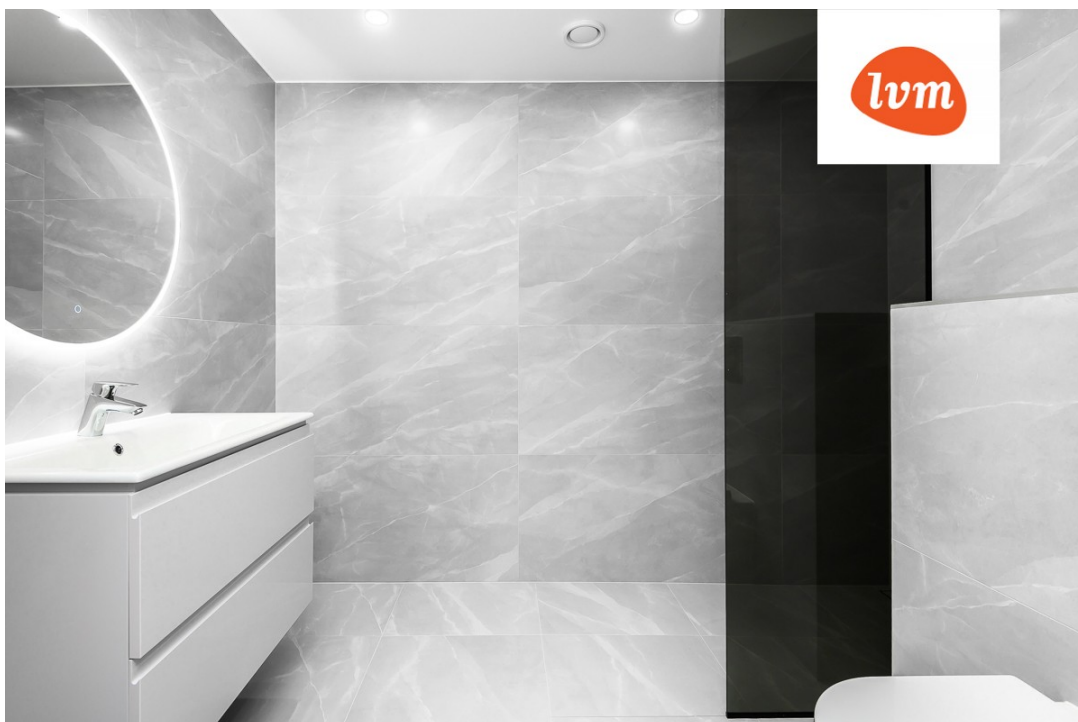
Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

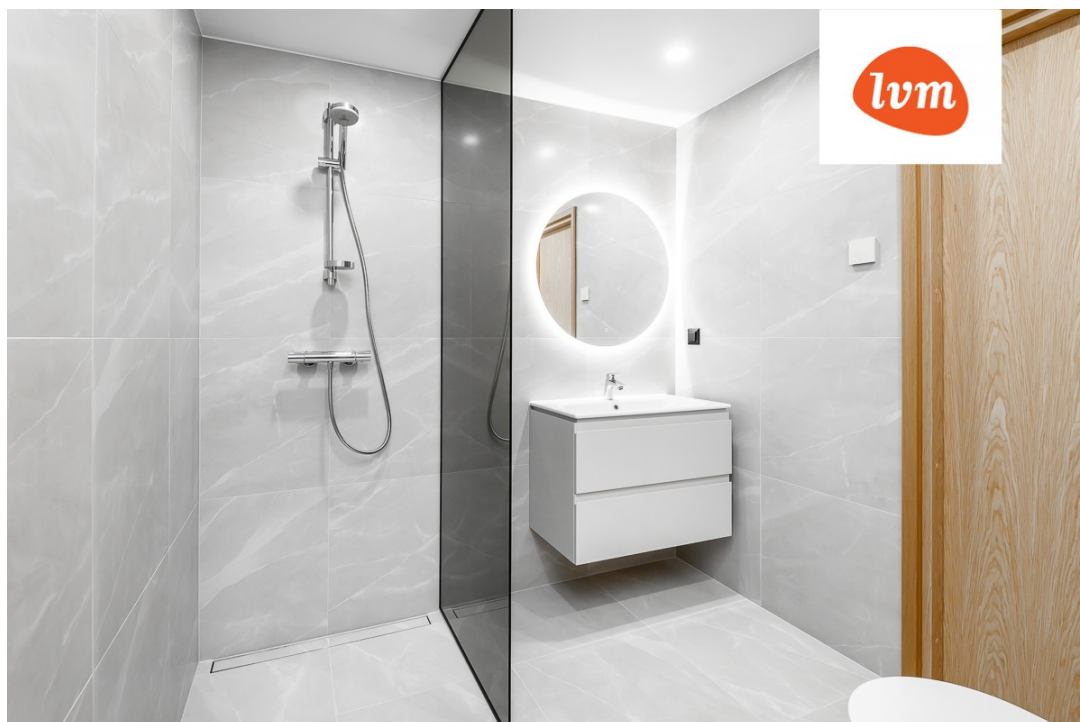
Korter, Hirvela 13













Hirvela 13
Korter 6, 2 tuba, 46 m²

