



Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenutingimused. Intress on kaheks aastaks 0%

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Neljakordses korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit. Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit: Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.
Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santartechnikat. Duširenn
KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.
Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.
Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal. Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.
<https://vm.ee/hirvela13/>

Objekti ID:	179138
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	34.70 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	105 000 €
Hind m² kohta:	3 026 €

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

Korter, Hirvela 13























