



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, garderoob, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvakuks, dušš, videovälve, bränditood, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, plastraasid, lähedal mets

Info

Maja on valmis!

Korter, Hirvela 13

188 000 €

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril. Soodsad laenuitingimused. Intress on kaheks aastaks 0%

Hirvela uuselamute piirkonnas on valminud kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kakskümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit.

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedusühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

Objekti ID:	179143
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga alevik
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	67.90 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	188 000 €
Hind m² kohta:	2 769 €

Maakler



Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+37256853500

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Korter, Hirvela 13













