



Objekti ID:	179163
Tehing:	Müük, Äripind (teenindus)
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1908
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:148:0005
Üldpind:	5600.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3746.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 680 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	300 €

1 680 000 €

**Lisaandmed**

elekt, tööstuslik vool, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, kõrged laed, pööning, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA VÄGA HEA POTENSIAALIGA HOONE PÄRNU LINNAS!

Tegemist on vana haiglahoonega!  
Olemas detailplaneering!

Antud haiglahoone (kui arhitektuurimälestise) maht tuleks säilitada endisel kujul.  
Lubatud suurim hoonealune pind on 1500m<sup>2</sup> (krundi täisehituse protsent 40).  
Hoone renoveerimise potentsiaalne siseruumide maht on ca 5600m<sup>2</sup>.  
3746m<sup>2</sup> suurusel maaüksusel restaureeritava haiglahoone lubatud suurim kõrgus, korruselisus 3 (kolm) ja katusekalded peavad kõik säilima endisel kujul.

Antud hoone restaureerimise projektdokumentatsiooni koostamise eelduseks on sellesisulised muinsuskaitse eritingimused.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Äripind (teenindus), Sillutise 6**





































