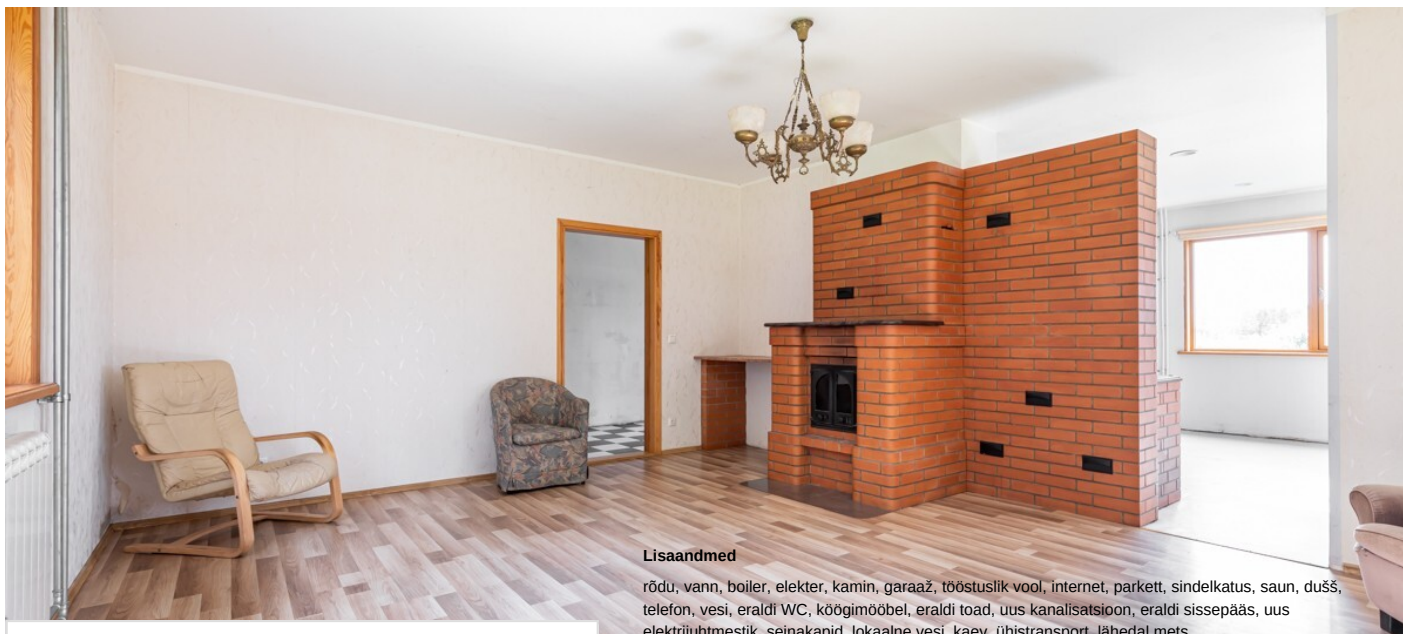


**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, sindelkatus, saun, dušš, telefon, vesi, eraldi Wc, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtumestik, seinakapid, lokaalne vesi, kaev, ühistransport, lähedal mets

240 000 €

Objekti ID:	180148
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Metsanuka küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79401:002:0245
Üldpind:	215.40 m²
Krundi pind:	21756.00 m²
Müügihind:	240 000 €
Hind m² kohta:	1 114 €

Info

Kahele leibkonnale sobiv garaažiga maja!

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud oma metsaga maja, mis on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma!

Tegemist on Tartu linnast 11-minutilise autosõidu kaugusel asuva väga avara koduga.

Maja astudes silmate avarat esikut, millest pääs kööki, elutappa, panipaika, majapidamisruumi, sauna, duširuumi, tualetti ning garaaži.

Maja teisel korrusel asub 4 tuba, rõdu ning vannituba ja tualett.

Maja ehitustööd algasid 2008 ning lõppesid 2013.

Majas on elekter 3x20A, vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne (septik). Maja kütmiseks kasutatakse tahkeküttekattelt ning kõikides tubades on radiaatorid. Võimalik on lisada õhk-vesi soojuspump või maaküte.

Igapäevaselt mugava elu tagab 5G internetiühendus ning teadmine, et juurdepääs avalikult teelt on servituudiga tagatud.

Maja asub logistiliselt mõnusas asukohas - privaatne, 2,06ha suurune mets kõrvalkinnistul (79401:002:0244), mis kuulub müügihinna sisse. Tartu linn 11-minutilise autosõidu kaugusel, bussipeatused 1,5km kaugusel ning Lätte alevik toidupoe, kooli ja lasteaia 5km kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Maja, Uue-Kerdi



















