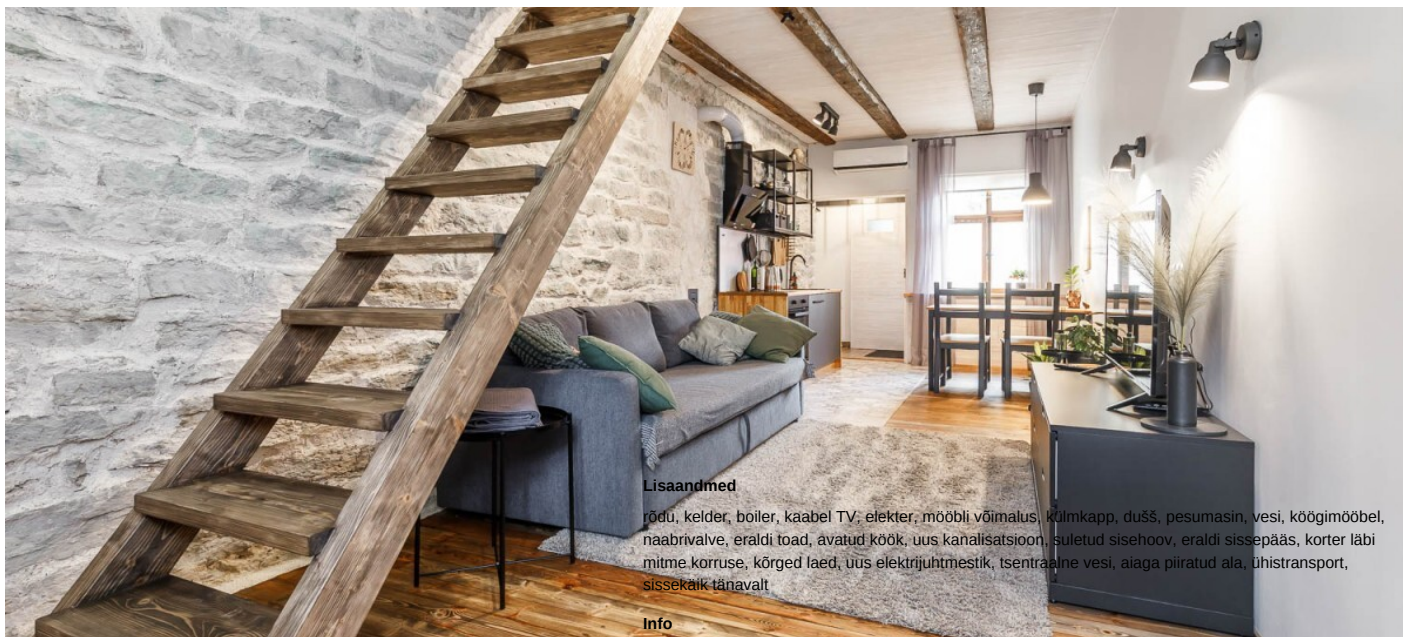




Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrge laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 20. mai kell 13:30-14:00 eelregistreerimisega

139 900 €

Korter, Hagudi 24/1

Müüa oma sissekäigu ja terrassiga loft kesklinnas!

- eraldi sissekäik
- oma terrass
- kelder
- üks ühine sein naabriga
- olemas kuur
- mõistlikud kommunaalkulud
- põranda pinda on kokku 42m², millest arvestuslikku pinda 26,5m²

Vaikel Tallinna kesklinna tänaval ootab uut omanikku ainulaadne ja armas, oma sissepääsuga loft. Tegemist on ülejäänud majast väljaulatuva majaosaga, mistõttu on seal rohkem "oma majas" kui korteris elamise tunne. Majanaabritega ühendab vaid üks sein, mis on ehitatud helitõkestusmeetodil, et tagada korteris meeldiv privaatsus. All, peal ega ülejäänud kolmel küljel naabreid pole. Tuulevaiksel ja päikeselisel terrassil saab nautida mõnusalt hommikukohvi, õhtuti romantiliste valguskettide paistel videvikku. Korter on värselt renoveeritud. Kasutatud on põhiliselt looduslikke ehitusmaterjale ning võimalikult palju on restaureeritud algupärast. Korteris on eriline planeering, kus magamiskoht on lahendatud eraldi loftis. Lofti ehitatud mahukas panipaik võimaldab hästi asju silma eest ära paigutada. Maja sisehoovis on suure muruplatsiga ühiskasutatav valgusküllane tagaaed, kus on nii rohelust kui lilleilu. Tänaval on tasuta parkimine.

Maja on ehitatud 1901 aastal.
2010. aastal paigaldati majale uus katus ning tehti uus fassaad.
Majal puudub laen!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteris on õhksoojuspump.
Pesuruumis ja köögis on elektripõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Pesuruumis on sundventilatsioon.

Asukoht:
Kitseküla asum on tsariaegne miljööväärtuslik piirkond. Korter paikneb Hagudi tänaval, mis on vähese liiklusega. Südalinn, koos kaubanduskeskuste, kinode ja teatritega asub lühikese jalutuskäigu kaugusel. Samuti liiguvad lähedalt Pärnu maanteelt tiheda graafikuga trammid ja bussid (peatas Tallinn-Väike). Rongipeatused Tallinn-Väike ja Kitseküla asuvad ca 5 minuti kaugusel. Ümbruses on mitmed koolid ja kõrgkoolid. Väiksem toidupood on 5 minuti kaugusel (Juurdeveo 11) ja suurem 15 minuti kaugusel (Rimi, Tatari 64). Väiksema toidupoega kõrval asub ka laste mänguväljak. Ümbruses on mitmeid söögikohti. A Le Coq Arena asub 10 minuti kaugusel.

Objekti ID:	180523
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1901
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:118:2650
Üldpind:	42.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	139 900 €
Hind m² kohta:	3 331 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

Korter, Hagudi 24/1





























