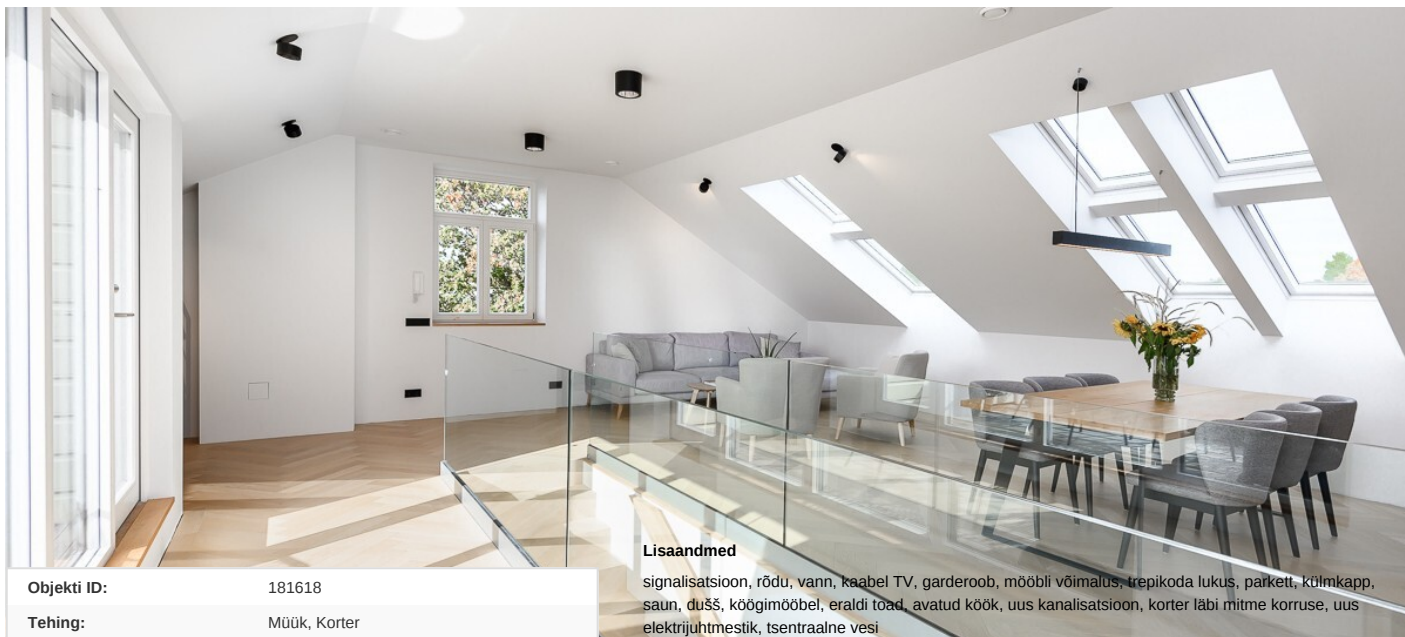




Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, kölmkapp, saun, dušš, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtumistik, tsentraalne vesi

433 000 €

Info

Tutvumispäev ja suur soodustus hinnale selleks kuuks- vana hind 495000.-

Uues, 2021 aastal valminud majas suur rõdu ja saunaga korter läbi 2 korruse. II korrusel on korterisse sissepääs, esik ja saunakompleks. Maja terve III korrus on selle korteri eluruumid- harvaesinev pakkumine: 160 m² avar korter, lisaks 2 rõdu 16,5 m², 3 wc ja duširuumi, saun!
Ruutmeetrid arvestatud 1,6 m kõrguselt, tegelikult on korteri põrandapind ca 210 m.

Majas on vaid 7 korterit.

Laudvoodriga kivimaja sobib hästi Pärnu kesklinna- rannarajooni lähedasse aedlinna miljöösse.

Sa pead seda korterit oma silmaga nägema- siseviimistlus detailideni paigas- naturaalne helepastell kalasabaparkett, eritellimisel täispuitused, köök ja elutuba moodustavad ühtse terviku. Teleri tuba pakub rohkem privaatsust ja võimalus ennast mõnusalt teki sisse keerutada või lastega põrandal koos mängida. Katuseaknad lisavad palju valgust ja avarust. 2 rõdu lõunapäikesele avatud, üks otse magamistoast ja kui lapsed veel magavad, siis hommikukohv rõdul on sinu enda kvaliteetaeg. Peamagamistoast pääs vannituppa, lastele oma duširuum-wc ja saunakompleksis eraldi duširuum-wc. 2 kabineturka võimaldavad ka kodukontoris rahulikult tööd teha.

- Ehitusjärgne energiaklass B, uus kivimaja, puitvooder
- Tsentraalne linna keskküte, vesi-põrandaküte
- Puitraamiga 3 x klaaspaket aknad, katuseaknad on avatavad ja magamistubadesse paigaldatud ka valgustipimendavad rulood .
- Soojustagastusega ventilatsioon
- Hinnas 1 parklakoht hoovialal, tänaval tasuta parkimise ala.

See Aisa tänava kodu on mõeldud kvaliteeti hindavale perele.

Tule tutvuma ja palun anna oma tulekust enne märku!

Objekti ID:	181618
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:026:0005
Üldpind:	160.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	433 000 €
Hind m² kohta:	2 706 €

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Korter, Aisa 13













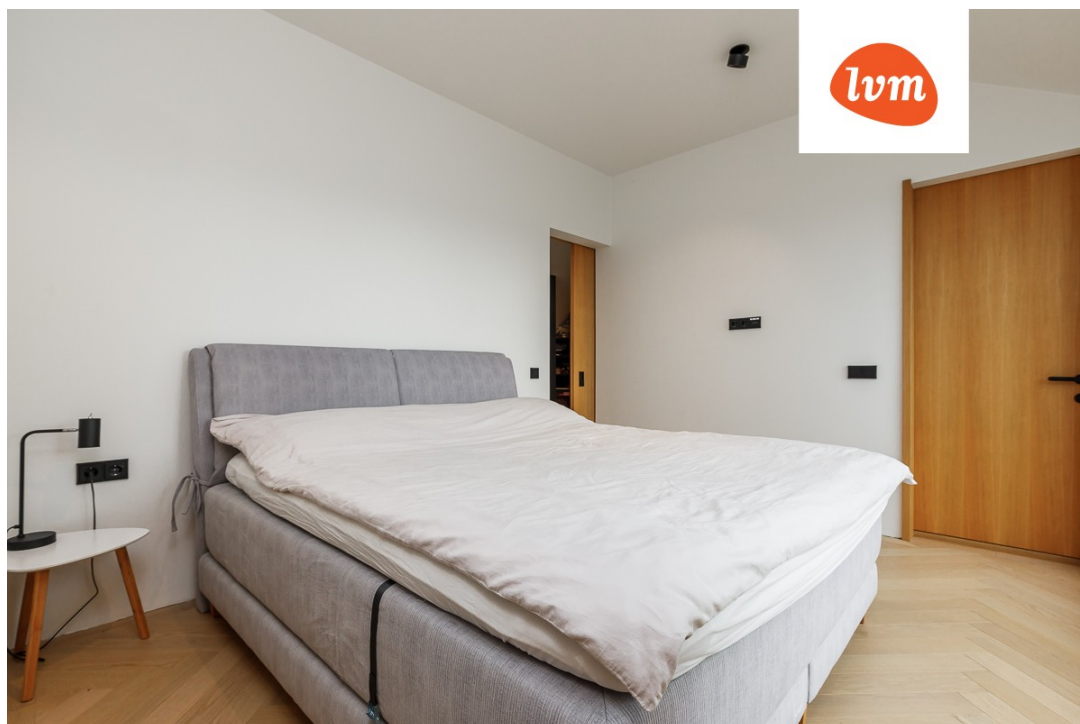








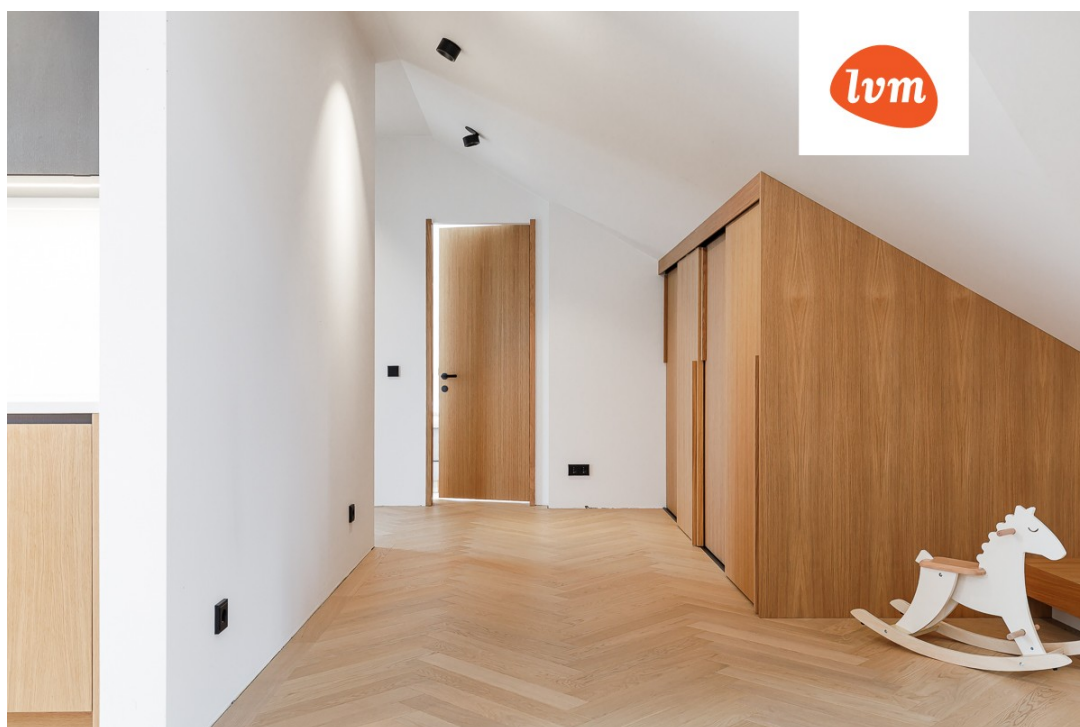
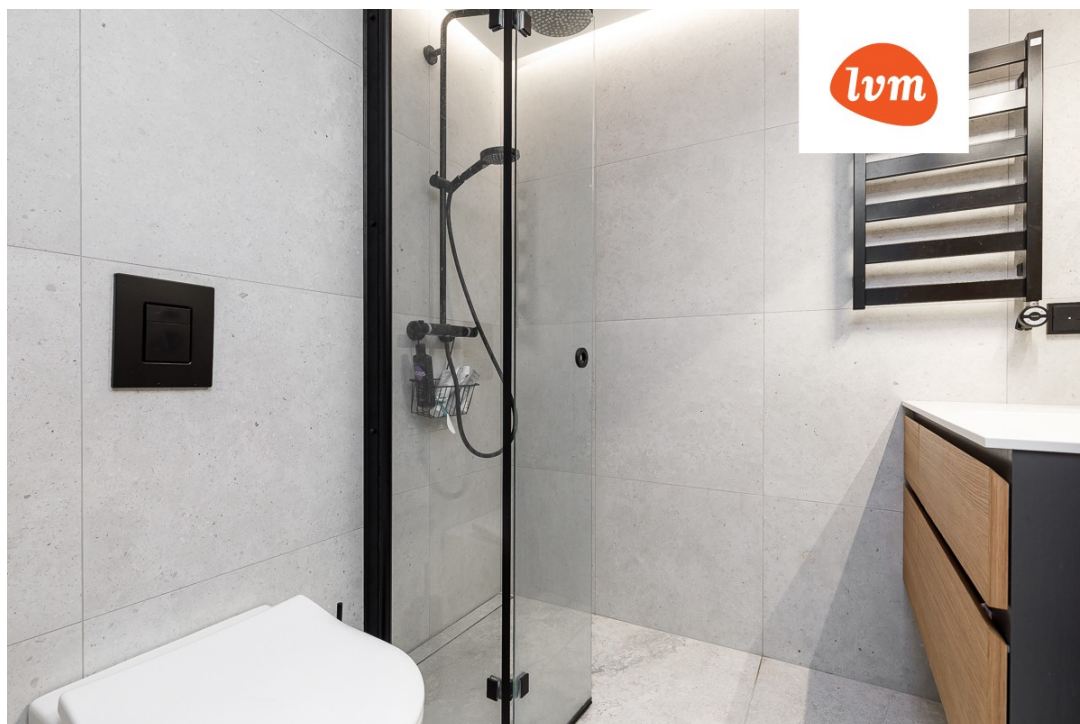




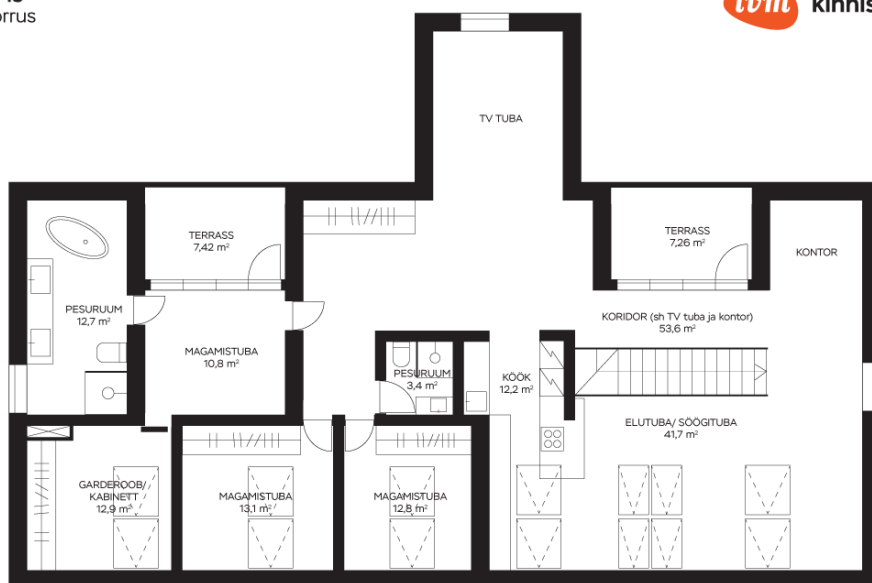








Aisa 13
III korrus











Aisa 13
II korrus

