**Lisaandmed**

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, suletud sisehoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport

Info

UUS HIND! (vana hind 159000€)

139 000 €

Maja, Allikaoja vkt 3

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste hulka on lisandunud armas kodu, kõrghaljastuse ja hooldatud kinnistuga.

- vaikne piirkond, eemal Valga maantee müra
 - mõnus päiksepoolne katusealune terrass ning rõdu
 - garaaž
 - töötuba
 - puuküttega saun
 - tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga liitumine kavandatud 2024 aasta lõpuks.
- Ideaalne kodu neile, kes hindavad rahulikku keskkonda ja oma aeda!

Maja:

Antud maja on ehitatud 1998 aastal.
Suletud netopind on 189,9m².
Kinnistu suurus 2200m²
Majas on esik, veega WC, avar köök, elutuba ja magamistuba, saunaga pesuruum.
Teisel korrusel on suur ja avar tuba ja rõdu
Maja all on täiskelder.

Kinnistul on mitu kuuri.

Kommunikatsioonid:

Elektrijuhtmestik on ca 10 aastat tagasi osaliselt vahetatud.
Elekter 3x25A.
Vesi tuleb oma salvkaevust, kanalisatsioon on lokaalne.

Asukoht/kinnistu:

Allikaoja vkt asub Külitses, 7 kilomeetri kaugusel Lõunakeskusest.
Võimalus liigelda bussiga, lähim peatus ca 800m
Lähim kauplus COOP jääb ca 2,5km kaugusele.
Kinnistu on ümbritsetud aiaga.
Ca 100m kaugusele jääb suur tiik, kust on võimalik võtta vett kastmiseks ja ka ennast suvel jahutada!

Hoovis kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad. Heas seisus ja hooldatud suur kasvahoone.
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

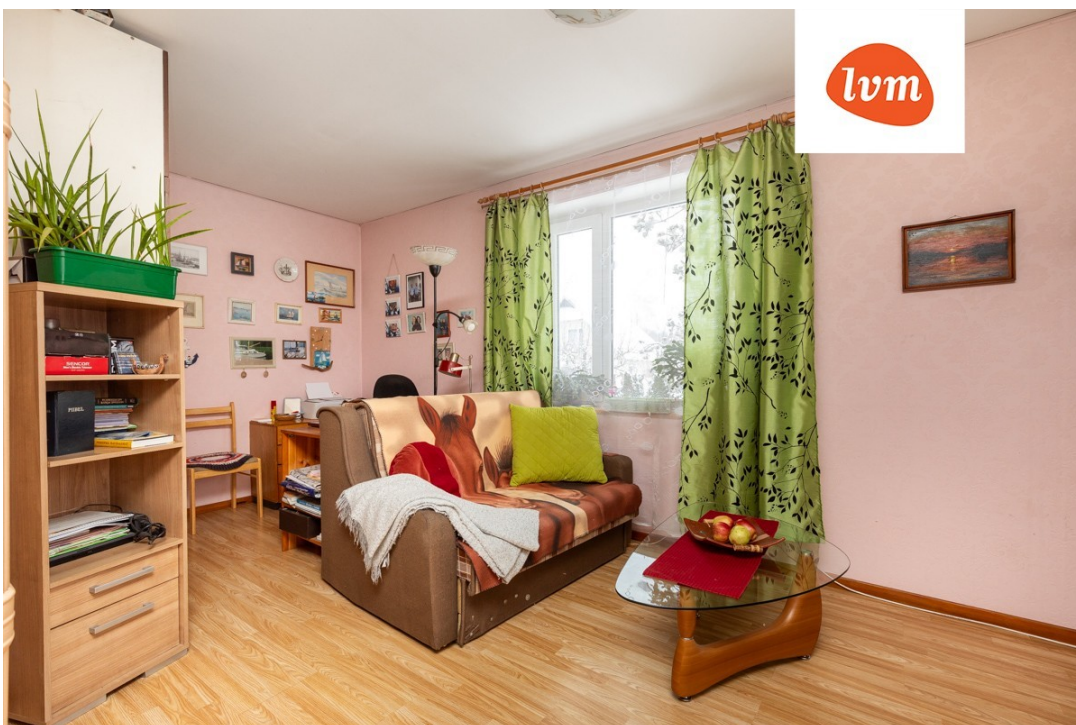
Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	192353
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Külitse alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1998
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	94901:002:0040
Üldpind:	79.10 m ²
Krundi pind:	2200.00 m ²
Müügihind:	139 000 €
Hind m ² kohta:	1 757 €

Maakler

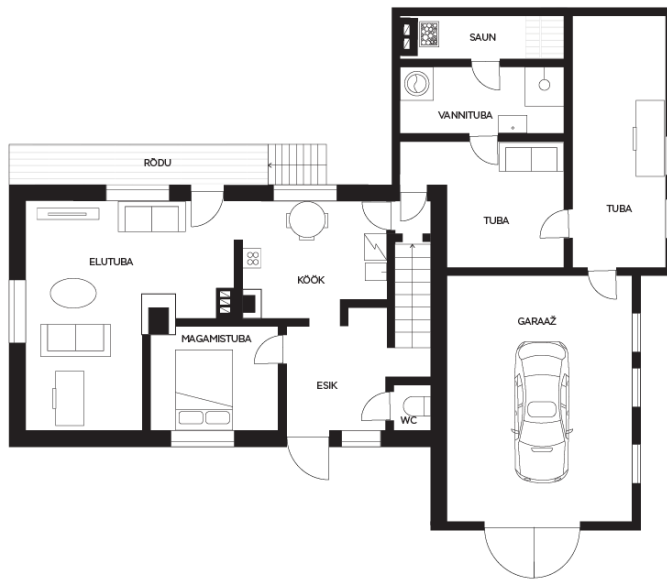
Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Maja, Allikaoja vkt 3





Allikaoja vkt
I korrus



Allikaoja vkt
II korrus



Allikaoja vkt
kelder

