



40 000 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 192373                 |
| Tehing:                    | Müük, Maja             |
| Maakond:                   | Pärnu maakond          |
| Linn/vald:                 | Saarde vald Surju küla |
| Kütte tüüp:                | ahiküte                |
| Ehitusaasta:               | 1961                   |
| Valmidus:                  | valmis                 |
| Omandivorm:                | kinnistu               |
| Katastritunnus:            | 75601:001:0135         |
| Üldpind:                   | 72.00 m <sup>2</sup>   |
| Krundi pind:               | 2242.00 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 40 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 556 €                  |

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
 eve-mai.kiisler@lvm.ee  
 +37256884100

#### Lisaandmed

kelder, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, eterniitkatus, vesi, pööning, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport

#### Info

Uus hind- nüüd juba nii soodne, et tuleks kiiresti reageerida.

Surju keskuses, otse toidukaupluse ja vallamaja juures paisjärve lähedal väike maja koos suure hoovialaga.

Maja I korrusel 3 tuba ja köök. Sahver, palju väikseid panipaiga ruume, kuivkäimla. II korrusel üks suur tuba, kus laudpõrand all, aga katusealune vajaks soojustamist ja sinna saaks ehitada 1-2 tuba. Maja II korrus ei ole hetkel arvel.

Vesi ja kanalisatsioon trassist. Elektriliitumine 3\*20A.

Majas on puudu pesemisvõimalus, sest pesemiseks on kõrvalhoones saun. Lisaks veel suur kuuriboks ja peremehe käsitöötuba. Kõrvalhoones ca 70m<sup>2</sup>+ Maakelder. Kõik hooned ilusti registris.

Kogu see kompleks ootaks nüüd uut peremeest, kes võtaks maja renoveerida ja saaks endale toreid kodu Pärnust mitte kaugel, samas kõik vajalik kohapeal olemas. Toidupood, kool ja lasteaed, raamatukogu, rahvamaja ja oma rahvatantsuring ja teised kogukonna tegemised. Hea bussiühendus Pärnuga

Helista ja tule tutvuma!



**Maja, Kalda**



























Kalda





























