



Lisaandmed
detailplaneering, elekter
Info

MUUA ELAMUMAA RAE VALLAS, KOPLI KÜLAS, LAGEDIL!

Elamumaa, Rootsi tee 6

69 000 €

- 100% elamumaa
- olemas detailplaneering
- elektriliitumine 3x20A
- paigaldatud on piirdeaed
- hetkel on kinnistul väike aiamaa
- kasvuhoone

- Krundile võib ehitada:
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja kaks ABIHOONET
 - krundi max hoonestusalune pind 250m²
 - max kõrgus elamul 8m; abihoonel 5m
 - katusekalle 15-45 kraadi
 - suletud brutopind 350m²

NB! Tsentraalse veega liitumistasu on 10000 eurot. Kanalisatsiooni osas taodeldakse hetkel osalist detailplaneeringu muudatust- soovitakse saada luba lokaalse kanalisatsiooni jaoks.

Asukoht:
Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus, Kopli külas.
Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.
Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale Eestisse.
Tallinna südalinn asub kinnistust vaid 14 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 15 minutit.
Tallinna on võimalik liikuda lisaks sõiduautole veel ka rongi, bussi ja marsruutaksoga.
Lähedal nii bussi- kui ka rongipeatus.

Elukeskkond:
Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).
Ülemiste Keskus on vaid 12- minutilise autosõidu kaugusel.
Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisat!

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Objekti ID: | 194548 |
| Tehing: | Müük, Elamumaa |
| Maakond: | Harju maakond |
| Linn/vald: | Rae vald Rae küla |
| Omandivorm: | kinnistu |
| Katastritunnus: | 65301:001:5361 |
| Üldpind: | 0.00 m ² |
| Krundi pind: | 1855.00 m ² |
| Müügihind: | 69 000 € |
| Hind m² kohta: | 37 € |

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Elamumaa, Rootsi tee 6









