



**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter, vesi

<b>Objekti ID:</b>	196583
<b>Tehing:</b>	Müük, Elamumaa
<b>Maakond:</b>	Rapla maakond
<b>Linn/vald:</b>	Kohila vald Vilivere küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	31701:001:0313
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	5034.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	72 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	14 €

**Info** **72 000 €**

Allika-Mardi rajoon asub vaikes ja looduskaunis piirkonnas Kohila vallas, Tallinna lähistel, pakkudes ideaalset võimalust rajada endale unistuste kodu eemal linnakärast, ent siiski lähedal kõigele vajalikule. Kinnistu suurus annab vabaduse ja ruumi nautida privaatsust, samal ajal kui lähimad keskused, nagu Kiisa ja Kohila, tagavad igapäevase mugavuse, pakkudes toidupoode, koole ja muid eluks vajalikke teenuseid.

Kinnistul on olemas veeliitumine, mis tähendab, et juurdepääs puhtale veele on lihtne ja mugav. Elektriühendus on 3x16A ja vajadusel saab seda suurendada. Kanalisatsiooni osas on kinnistul paikne lokaalne lahendus, mis annab võimaluse luua toimiv ja keskkonناسõbralik kanalisatsioonisüsteem oma krundile.

Arendusvõimalused kinnistul on väga mitmekülgsed. Lubatud on ehitada üks elamu ja kuni kaks abihoonet, mille ehitusalune pind võib olla kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. See annab piisavalt vabadust luua avar ja mugav kodu koos vajalike lisahoonega, näiteks garaaži, kuuri või saunaga. Elamu maksimaalne korruselisus on kaks, mis lubab luua nii ühe- kui kahekorruselise maja vastavalt oma vajadustele ja soovidele.

Hoonestusviis on vaba, mis tähendab, et kinnistu omanik saab oma kodu disainida just nii, nagu talle meeldib – olgu see moderne, skandinaavialik või hoopis klassikaline. Paindlikud ehitusreeglid annavad vabaduse luua kodu, mis peegeldab omaniku isikupära ja elustiili.

Allika-Mardi rajoonis kodu loomine pakub harukordset võimalust elada looduslähedases ja rahulikus keskkonnas, nautides samal ajal Tallinna lähedust ning kõiki kaasaegse elustiili hüvesid.

Hind sisaldab käibemaksu.

**Maakler**



**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+37256211600

**Elamumaa, Allika-Mardi tee 6**











