



#### Lisaandmed

rõdu, vann, boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, rullmaterjalist katus, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, sissepääs tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Maja, Ajataguse tee 7

MÜÜA ARMAS VÄIKE MAJA NEEME KÜLAS!

149 900 €

Majas on võimalik elada aastaringselt!  
Madalad kommunaalkulud.

**Ehitis ja planeering:**  
Maja on ehitatud 2009. aastal.  
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.  
Majal on korralikud kahekordsed pakettaknad.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.  
Ka siseviimistlusel on kasutatud puitu.

**Planeering:**  
Esik; panipaik/tehnoruum; avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; magamistuba, kus on suur garderoobikapp; pesuruum.  
Maja on mõnusalt kompaktne.  
Lisaks on veel kõrvalhoone, kus saab hoida erinevaid aiatööriistu ning küttepuid.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Maja kütmiseks kasutatakse salvestavat kaminahju, mis loob majja hubase tunde.  
Pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump.  
Majal on 16 A elektriliitumine ning tsentraalne vesi ning kanalisatsioon.

**Kinnistu:**  
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht inimesele, kes soovib linnakorteri asemel elada kena aiaga majas, kuid ei soovi selleks liialt kulutada.  
Kinnistu on piiratud kõikidest külgedest aiaga.  
Hoovis on piisavalt ruumi mitme auto parkimiseks.

**Asukoht:**  
Neeme on väga armas rannaküla, kus on kõik eluks vajalik olemas- lasteaed, kool, pood, söögikohad jne.  
Tallinna kesklinn asub ca 30-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	198076
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Neeme küla
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2009
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24505:001:0437
Üldpind:	37.00 m²
Krundi pind:	1386.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	149 900 €
Hind m² kohta:	4 051 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Ajataguse tee 7**























