



#### Lisaandmed

boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, internet, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavale

#### Info

Maja, Veerenni põik 3

UUS HIND!

549 000 €

Müüme üht privaatse krundi ja suurepärase asukohaga kodu Tallinna kesklinnas. Avarale õuele mahuvad lisaks elamule ja suurele abihoonele veel ka kasvuhuone ja kuur tööriistade ja aiamööbli tarvis. Elamus on kätavat pinda 123,8 m<sup>2</sup> ja abihoones 137,8 m<sup>2</sup>.

Elamu suures elutoas on avatud köök ja kogu ruumile õdusust andev võimas soojust salvestav Nunna Uuni ahi.

Esimesel korrusel on veel üks tuba, duširuum WC-ga ja puukerisega saun, mille eesruumist pääseb maja siseõuele avanevale osaliselt kaetud ja klaasitud privaatsele terrassile. Esimese korruse põrandaid katab keraamiline plaat.

Elutoast viib trepp teisele korrusele, kus on veel kolm tuba ja duširuum WC-ga. Siin katab toapõrandaid laminaatparkett.

Uuele omanikule jääb majja sisseehitatud mööbel, milles rohkesti varjatud panipaiku ja riuleid. Ka mõned antiiksed mööbliesemed on võimalik endale kaubelda.

Elamu on ehitatud 1960. aastal ja läbinud põhjaliku renoveerimiskuuri 2001. aastal. 2023. aastal vahetati elamu aknad kolmekordsete klaaspaketidega akende vastu. Maja kütab uus õhk-soojuspump.

Abihoone on ehitatud 2001. aastal. Selle garaažiosas on hea mistahes ilmaga näiteks oma hobiautoga või tsikliga tegeleda, sest ruumil on oma jalgvärvava tõstuks ja mitu akent, mis võimaldavad loomuliku valguse kasutamist. Põrandas on remondikanal ja ruumil on laekõrgust 3 meetrit.

Põranda all keldris on veel ligemale 35 m<sup>2</sup> ruumi vajaliku kraami hoidmiseks. Esimesel korrusel on ka WC.

Hoone teisel korrusel on kaks tuba, millest väiksemat, omaette avatud köögiga ruumi, saab kasutada ka elu- või puhketoana.

Teist, suuremat ruumi, on kasutatud kontorina ja koolituste läbiviimiseks. Kuna omanik kavatses ruumis remonditööd teha, siis on põrand kaetud vastupidava laminaatparketiga ja laes on võimas tala tõsteseadme jaoks, et läbi suurte uste välisfassaadis oleks võimalik ka raskemaid asju (nt mööblit või mootorrataid) teisele korrusele tõsta.

Abihoone on suhteliselt lihtsasti ümber ehitatav ka elumajaks, sest vajalikud vee- ja kanaliühendused on keldrikorrusel olemas.

Mõlemal hoonel on värske kasutusluba.

Kinnistul on tsentraalsed vee- ja kanalisatsiooniliitumised, elektriliitumine on 3x40A.

Kinnistu on piiratud aiaga, milles omakorda on veel eraldi vaheaed vältimaks krundil jooksvate lemmikloomade sattumist tänavale, kui autosid õuele aetakse. Õuemuru liigset kasvu aitab piirata Husqvarna mururobot.

Majade eesaias on neli parkimiskohta ja kui külalised neile parkima ei mahu, siis on majasisel

Objekti ID:	198096
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Kütte tüüp:	kaminaküte, tahke kütus, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2001
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:101:1238
Üldpind:	123.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1241.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	549 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 435 €

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

linnatänaval parkimine veel tasuta.

Siinne Veerenni/Luite asumi elukeskkond on rahulik - ümbruses on valdavalt üksikelamud ja ärihooned. Suurem liiklus jääb elamust eemale.

Linnas elamiseks on siinne asukoht ülihea, sest lähim ühistranspordipeatus on 120 meetri kaugusel ja näiteks südalinna piiriks oleva Liivalaia tänavani on jalgsi käies 1,5 kilomeetrit ning Raekoja plats jääb 2,7 kilomeetri kaugusele.

Autot kasutades pääseb siit hõlpsasti liikuma Tallinna eri linnaosadesse või siis hoopis linnast välja.

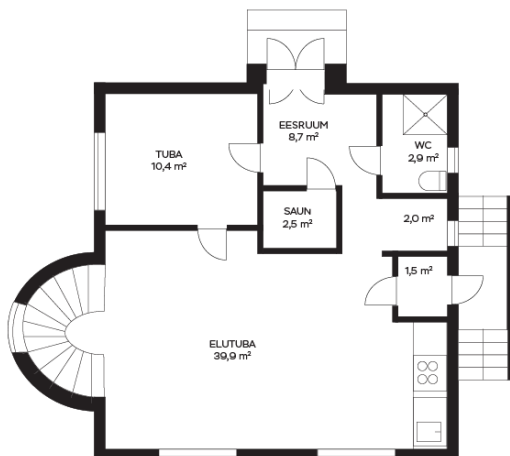
Kuna oma silm on kuningas, siis tule ja vaata kõik oma silmaga üle.

Varasem hind 613 000 eurot

**Maja, Veerenni põik 3**



**Veerenni põik 3**  
I korrus





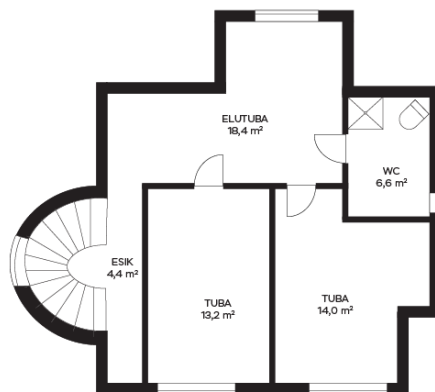








**Veerenni põik 3**  
II korrus

















**Veerenni põik 3 abihoone**

