



#### Lisaandmed

kelder, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmestik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**175 000 €**

#### Info

Kesklinn, Veerenni piirkond on mõnusa elukeskkonnaga ja logistiliselt väga hea asukohaga koht linna südames, kus kogu igapäevaeluks vajalik infra ning meelelahutus- ja vaba aja veetmise võimalused on kõik käe-jala ja väikese jalutuskäigu kaugusel!

Transpordühendus on kiire ja mugav kogu linnaga. Bussipeatus 50m.

Lähedal Loomeinkubaator, Baltika kvartal, Swedbank peakontor, Kalevi staadion ja hubased kohvikud ja toitlustuskohad (Amijami Sushi, Raba, Kuusk Hernesto, 4Sisters Kitchen, Pagari Liisu jne)

Tegemist 1991.a. ehitatud erillmise eriprojekti järgi ehitatud 5-korruselise kortermajaga, kus on vaid 13 korterit.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu- hoone fassaad soojustatud ja renoveeritud. Hooviala korrastatud ja trepikojad on hooldatud.

Laenukohustusi majal ei ole.

Korteri planeeringusse kuulub köök, elutuba ja magamistuba, eraldi vannituba ja tualettruum.

Köögmööblis olemas elektripliit, elektriahi, mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin, külmkapp.

Vannitoas olemas pesumasin. Magamistoas olemas sisseehitatud panipaigad ja kapid, voodisüsteem on lahendatud nutikalt. Esikus olemas mahukas riidekapp.

Köögi aknad avanevad maja taha rohealale ja hommikupäikese, magamistoa ja elutoa aknad maja esisele õhtupäikese poole.

Korteris kaugküttepõhine keskküte. Radiaatoritel termostaadid ning küte ruumide kaupa reguleeritav.

Korter müüakse koos mööbliga.

Kõrvalkulud suvisel ajal ca 120 eur, talvisel perioodil ca 200 eurot.

Korteri juurde kuulub keldriboks

Kortermajal ühiskasutatav saun.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	198146
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1991
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	49.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	175 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 557 €

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, Tatari 45**































