



Objekti ID:	198336
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Häädemeeste alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1984
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	21301:006:0111
Üldpind:	179.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2196.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	225 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 251 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, kamin, garaaž, plekkatus, tsentraalne vesi, kõrvalhoone

**225 000 €**

#### Info

Isikupärane kodu Häädemeeste alevikus.

Kui on soov ühendada natuke linna- ja natuke maapiirkonda, siis see on just sobiv koht elamiseks. Maja on põhjalikumalt renoveeritud ~10 aastat tagasi, mil paigaldati uus plekk-katus, uued aknad, soojustus, elektrijuhtmed ning teostati siseviimistlus. Põhikorrusel paiknevad 4 tuba, köök ja dušširuum. Igast ruumist leiab efektseid sisekujundusmaterjale. Nii on lagedel kasutatud erinevaid vineerplaate ja puitplokke, seinadekoratsioonina erivärvi plekki, krohvi, tellist ja puitu. Kõik see muudab kodu stiilseks ja isikupäraseks.

Majal on lisaks maa-alune korrus, kuhu saab kujundada eluruumid, majapidamisruumid, panipaigad, sauna või hoopis piljarditoe. Ruumi on siin piisavalt.

Küttekehadeks kamin, õhksoojuspump ning dušširuumis põrandaküte. Tsentraalne vesi. Kanalisatsioon täna lokaalne, kuid 2025.aastal liidetakse maja tsentraalsega.

Õuealal kivist kõrvalhoone mitme erineva ruumiga. Praegune omanik kavandas hoone ühte tiiba sauna koos eesruumiga. Siia on juba valatud soojustusega tsementpõrand, muu ootab ehitamist. Lisaks leiab õuealalt korraliku maakeldri.

Võimalus juurde osta ka naaberkinnistu Pärnu mnt 10a (4335m<sup>2</sup>).

Kinnistu asub Häädemeeste alevi südames. Vahetus läheduses paiknevad pood, apteek, perearstikeskus, bussijaam, kool ja lasteaed. Sõiduteed on heas korras ja bussühendus Pärnuga hea. Merepiir jääb vaid 1 km kaugusele.

Häädemeeste alev koos ümberkaudsete küladega kuulub ajalooliselt hinnatud suvituspiirkonda. Siit leiab kodupaika väärtustava tugeva kogukonna, mis on kindlasti abiks uutele elanikele sisseelamisel.

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Maja, Pärnu mnt 10**





























































