



Lisaandmed:
rõdu, kaabel TV, lift, internet, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed

REKVISIIVIPÄEV reedel, 14. veebruaril kell 14.00

Vajalik eelregistreerimine

119 000 €

Objekti ID:	199071
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	119 000 €
Hind m ² kohta:	3 742 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorraline hoone on ühendatud kahekorraline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttesüsteemiga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,4 m²-ne õhtupäikesepoolne üleni klaasitud rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või koht majaaluses garaazhis 15 000 eur. Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorralusel.

Maja paikneb otse suvitulinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset

üüritul prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-13C







Esplanaadi 10-13c



















