



Korter, Salme 40

Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, gaas, niiskuskind, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telifon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi vann, avatud köök, uus kanalisatsioon, Korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmesistik, uus transpord

Info

2024. aasta lõpus valminud ja põhjaliku rekonstrueerimise läbinud korter, puitmajas. Läbi kahe korruse korteris on uued tehnosüsteemid, uus siseviimistlus ja sisustus. Savikrohvist seinad ja tammeparkett

171 000 €

Korter on täielikult sisustatud, sh integreeritud köögimööbel kivist töötasapindadega ning sisustatud magamis- ja duširuum. Hoone soklikorrus on terviklikult renoveeritud ja niiskuskindel. Fassaadi (ka 1. korruse akende vahetus) ja katuse renoveerimine on lähituleviku plaan.

ÜLDINFO:

- 2024. aastal põhjalikult rekonstrueeritud korter läbi kahe korruse
- Köök-elutuba esimesel korrusel, magamistuba ja vannituba soklikorruusel
- Uued tehnosüsteemid

TEHNILISED LAHENDUSED:

- Gaasiküttesüsteem (soe vesi ja vesi-põrandaküte)
- Täielikult uuendatud vee-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteem
- Uus vahelagi koos isolatsiooniga ja kütetorustikuga
- Soklikorrus niiskuskindel

VIIMISTLUS:

- 1. korrusel 3-kihiline savikrohv
- Soklikorruusel paekivi ja lubikrohv
- Harjatud ja õlitatud tammeparkett
- Vannitoas liivakivi ja mikrotsement
- Kaheraamsed puitaknad soklikorruusel
- Liistudeta viimistlus

ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- Salme tänav
- Kalamaja kalmistupargi kõrval
- Mereni 700m
- Jalutuskäigu kaugusel Noblessneri kvartal, Telliskivi
- Kiire ühendus kesklinnaga

LISAINFO:

- Toimiv ühistu, palgatud koristaja
- Ühistul ei ole laenu
- Fassaadi (ka akende) ja katuse renoveerimise kulud ei ole ühistu/omaniku kanda
- Lukustatav panipaik
- Tasuta parkimine tänaval
- Lähitulevikus planeeritud fassaadi, katuse, trepikoja renoveerimine

Korteri saab külastada tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Objekti ID:	200611
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1915
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:5560
Üldpind:	43.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	171 000 €
Hind m ² kohta:	3 949 €

Maakler

Kairit Raudla
kairit.raudla@lvm.ee
+37256830018

Korter, Salme 40





















Salme 40

