



Korter, Salme 40

**Lisaandmed**

boiler, elekter, mööbel, gaas, niiskuskind, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi vann, avatud köök, uus kanalisatsioon, Korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmesistik, uus transpord

**Info**

2024. aasta lõpus valminud ja põhjaliku rekonstrueerimise läbinud korter puitmajas. Läbi kahe korruse korteris on uued tehnosüsteemid, uus siseviimistlus ja sisustus. Savikrohvist seinad ja tammeparkett

160 000 €

Korter on täielikult sisustatud, sh integreeritud köögimööbel kivist töötasapindadega ning sisustatud magamis- ja duširuum. Hoone soklikorrus on terviklikult renoveeritud ja niiskuskindel. Fassaadi (ka 1. korruse akende vahetus) ja katuse renoveerimine on lähituleviku plaan.

**ÜLDINFO:**

- 2024. aastal põhjalikult rekonstrueeritud korter läbi kahe korruse
- Köök-elutuba esimesel korrusel, magamistuba ja vannituba soklikorruisel
- Uued tehnosüsteemid

**TEHNILISED LAHENDUSED:**

- Gaasiküttesüsteem (soe vesi ja vesi-põrandaküte)
- Täielikult uuendatud vee-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteem
- Uus vahelagi koos isolatsiooniga ja kütetorustikuga
- Soklikorrus niiskuskindel

**VIIMISTLUS:**

- 1. korrusel 3-kihiline savikrohv
- Soklikorruisel paekivi ja lubikrohv
- Harjatud ja õlitatud tammeparkett
- Vannitoas liivakivi ja mikrotsement
- Kaheraamsed puitaknad soklikorruisel
- Liistudeta viimistlus

**ASUKOHT JA ÜMBRUS:**

- Salme tänav
- Kalamaja kalmistupargi kõrval
- Mereni 700m
- Jalutuskaigu kaugusel Noblessneri kvartal, Telliskivi
- Kiire ühendus kesklinnaga

**LISAINFO:**

- Toimiv ühistu, palgatud koristaja
- Ühistul ei ole laenu
- Fassaadi (ka akende) ja katuse renoveerimise kulud ei ole ühistu/omaniku kanda
- Lukustatav panipaik
- Tasuta parkimine tänaval
- Lähitulevikus planeeritud fassaadi, katuse, trepikoja renoveerimine

Korterit saab külastada tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Objekti ID:	200611
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1915
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:5560
Üldpind:	43.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	160 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 695 €

**Maakler**

**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018



**Korter, Salme 40**























Salme 40

