



Lisaandmed

robu, boiler, kamin, mööbli võimalus, internet, parkett, saun, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

Info

136 000 €

UUS HIND -10 000€ (vana hind 146 000€)

Jaamamõisas suure terrassiga 4-toaline korter!

KORTER

Korter on läbinud hiljuti värskenduskuuri (hetkel veel vanad pildid portaalides). Paigaldatud on kaasaegne elektrisüsteem ning kommunikatsioonilahendused. Olemas elektriaudit. Valgustuse juures on kasutatud LED lahendusi. Igas toas on puuetundlikud lülitid. Korteril kütmisel on mitmeid võimalusi. Kamin, puupliit soojamüüriaga, kaks õhksoojuspumpa koos kliima funktsiooniga ja seinel lisaks elektriradiaatorid.

PLANEERING

Esimesel korrusel asub esik ja trepihall. Saunaruum koos eesruumi ja dušinurgaga. Teisel korrusel on avar söögituba, wc, köök ja üks magamistubadest. Söögitoaast viib üles trepp, kus asub lastetuba, eraldi duširuum ning magamistuba koos wc-ga. Magamistoast pääseb suurele ja avarale terrassile, kus on mõnus vaba aega veeta.

MAJA

Majas on kaks korterit. Mõlemal korteril on eraldi sissepääs. Notariaalse kasutuskorraga on jagatud ära aiaosad, parkimiskohad ja kõrvalhooned. Igal korteril on kindel parkimiskoht. Korterijuurde kuulub kuu 18m2, kus saab hoida talvepuid ja jalgrattaid ja ka pisike aianurk. Majas tegutseb aktiivne ühistu. Ehitusaasta 1995 on oletuslik. Maja välisfassaadi renoveerimiseks on võetud hinnapakumine!

ASUKOHT

Kesklinn jääb kõigest 10-15 minutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal asuvasse Jaamamõisa Selverisse on paarsada meetrit. Ümbruses on mitmeid koole ja lasteaedasisid.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

Objekti ID:	200701
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Jaamamõisa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1995
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:026:0030
Üldpind:	118.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	136 000 €
Hind m ² kohta:	1 151 €

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

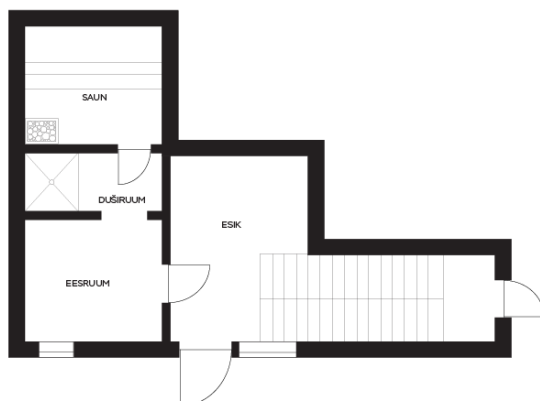
Korter, Jaama 111a







Jaama 111a
I KORRUS



Jaama 111a
II KORRUS



Jaama 111a
III KORRUS





