



#### Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkap, aurupaak, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, tšestnaaine vesi, ühistransport

#### Info

UUS HIND!

**97 000 €**

Otsid ruumikat ja päikeseküllast kodu Tartus, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel? 3-toaline korter Jaama tänaval, kus on olemas kõik, mida eluks vaja, on see mida sa otsid!

#### Asukoht:

Asub Jaama tänaval, Tartu kesklinnast vaid 3,4 km kaugusel – ideaalne neile, kes soovivad elada linna lähedal, kuid samas rahulikus piirkonnas.

Kivilinna Coop ja mitmed toidupoe, koolid, lasteaiad ning bussipeated asuvad 200 m raadiuses, tagades mugava igapäevaelu ja head transpordiühendused üle linna.

#### Korteri planeering ja omadused:

Läbi maja planeering tagab valguse igast suunast. Korter asub hoone ääres, mistõttu saab nautida vaateid nii maja ette kui ka taha.

Erinevad toad jaotatud koridorsüsteemi abil, pakkudes privaatsust igale elanikule.

3 m<sup>2</sup> klaasitud rõdu – ideaalne koht hommikuste kohvide ja õhtuste lõõgastushetkede jaoks, pääsuga magamistoast.

Viimistlus: Toaseinad on kaetud tapeediga, põrandatel on laminaat ning köögis laudis. Vannituba ja WC on viimistletud PVC paneelidega. Kvaliteetsed pakettaknad ja metallist välisukse tagavad soojapidavuse ja turvalisuse.

#### Maja ja naabrid:

Toimiv korteriühistu: Majas on vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik ning hiljuti paigaldatud uued radiaatorid, mis tagavad efektiivsema küttekulu.

Turvaline keskkond: Videovalve maja ees ja sissepääsu juures ning lukustatud trepikoja välisukseks.

Korteriil on ka oma keldriboks ja parkimiskaart maja ees parkimiseks.

Rahulik naabruskond, kus elanikud hindavad kodurahu ja meeldivat keskkonda.

Kommunaalkulud:

Korter on koheselt vaba ja ootab uusi elanikke! Kui see kodu kõnetab sind, võta ühendust ja tule vaatama – ehk on just see korter see, mida oled otsinud.

#### Korter, Jaama 193

Objekti ID:	200706
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1995
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:019:0018
Üldpind:	64.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	97 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 506 €

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Jaama 193**







Jaama 193





















