



Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkap, aurukauss, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, tšestnaaine vesi, ühistransport

Info

UUS HIND!

97 000 €

Otsid ruumikat ja päikeseküllast kodu Tartus, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel? 3-toaline korter Jaama tänaval, kus on olemas kõik, mida eluks vaja, on see mida sa otsid!

Asukoht:

Asub Jaama tänaval, Tartu kesklinnast vaid 3,4 km kaugusel – ideaalne neile, kes soovivad elada linna lähedal, kuid samas rahulikus piirkonnas.

Kivilinna Coop ja mitmed toidupoe, koolid, lasteaiad ning bussipeated asuvad 200 m raadiuses, tagades mugava igapäevaelu ja head transpordiühendused üle linna.

Korteri planeering ja omadused:

Läbi maja planeering tagab valguse igast suunast. Korter asub hoone ääres, mistõttu saab nautida vaateid nii maja ette kui ka taha.

Erinevad toad jaotatud koridorsüsteemi abil, pakkudes privaatsust igale elanikule.

3 m² klaasitud rõdu – ideaalne koht hommikuste kohvide ja õhtuste lõõgastushetkede jaoks, pääsuga magamistoast.

Viimistlus: Toaseinad on kaetud tapeediga, põrandatel on laminaat ning köögis laudis. Vannituba ja WC on viimistletud PVC paneelidega. Kvaliteetsed pakettaknad ja metallist välisüks tagavad soojapidavuse ja turvalisuse.

Maja ja naabrid:

Toimiv korteriühistu: Majas on vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik ning hiljuti paigaldatud uued radiaatorid, mis tagavad efektiivsema küttekulu.

Turvaline keskkond: Videovalve maja ees ja sissepääsu juures ning lukustatud trepikoja välisüksed.

Korteriil on ka oma keldriboks ja parkimiskaart maja ees parkimiseks.

Rahulik naabruskond, kus elanikud hindavad kodurahu ja meeldivat keskkonda.

Kommunaalkulud:

Korter on koheselt vaba ja ootab uusi elanikke! Kui see kodu kõnetab sind, võta ühendust ja tule vaatama – ehk on just see korter see, mida oled otsinud.

Korter, Jaama 193

Objekti ID:	200706
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1995
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:019:0018
Üldpind:	64.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	D
Müügihind:	97 000 €
Hind m ² kohta:	1 506 €

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Jaama 193







Jaama 193



















