



90 500 €

Objekti ID:	200726
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1975
Valmidus:	vajab sanitaarremondi
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:025:0007
Üldpind:	65.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	90 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 375 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

UUS HIND!

Müüki on tulnud hubane ja väga soe 3-toaline rõduga korter läbi maja planeeringuga. Majal on 5 trepikoda. Korter asub maja keskel kolmandal korrusel. Maja ees ja taga roheala. Parkimiskohad maja ees vabale kohale. Naabrid toredad ja rahulikud. Majal on tegus ühistu ja ühistul puuduvad laenu.

Esikust pääseb kööki ja tubadesse. Kõik toad asuvad eraldi. Suuremast magamistoast pääseb rõdule, mis on vaatega maja taga asuvale rohealale. Köögi ja elutoa aknad on vaatega maja ette.

Köögi põrandakonstruktsioon on uus ja linoleumkattega. Köögipüstak vahetatud 2021 a. Uuendatud WC ja vannituba on eraldi, seintel ja põrandal keraamilised plaadid, ripplagi, vanni asemele on paigaldatud dušinurk, püstak on uuendatud 2018 a. Kõik aknad ja välisüks korteris on vahetatud.

Läheduses on 2 lasteaeda (Poku ja Kröll), 2 kooli (Tartu Hansa Kool ja Decartese Lütseum), suured toidukauplused (Maxima XX, Lidl, Coop ja Selver), spordiklubid (A le Coqi spordihoone ja MyFitness), bussipeatus ca 140m kaugusel.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

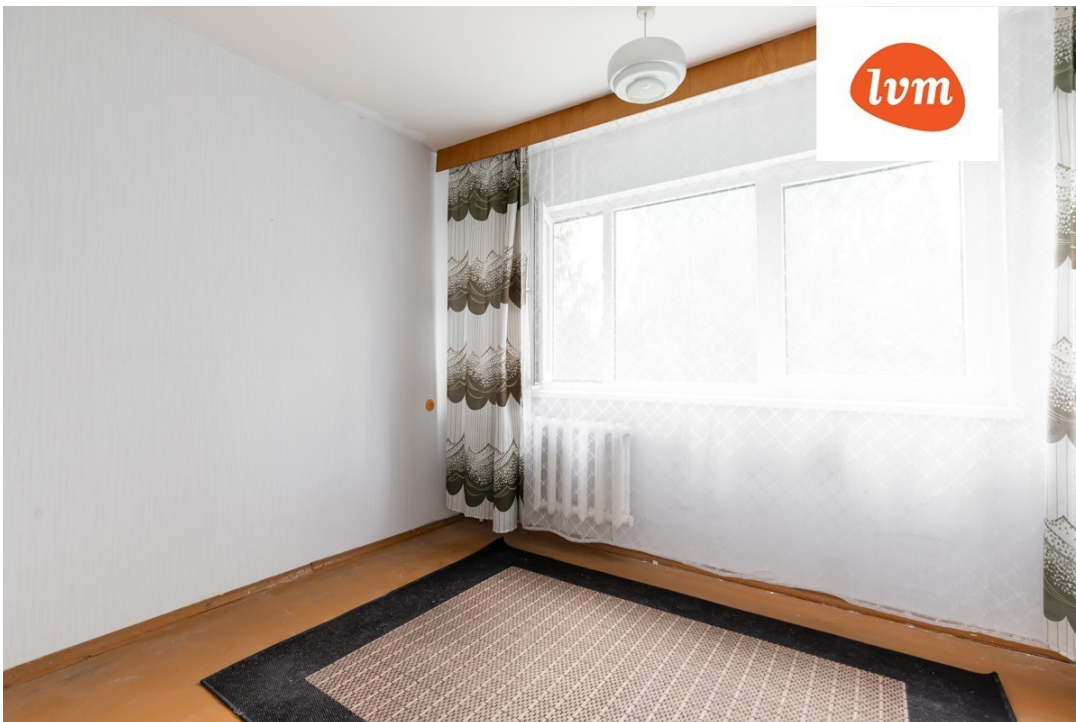
#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Kalda tee 22**







Kalda tee 22

