



#### Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, interaal, trepikoda lukus parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus elektrijuhtmesistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

**122 500 €**

Avar 2-toaline päiksepoolne korter Mustamäe südames. Korter on vaba!

#### Asukoht:

Bussi- ja trollipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Väga hea ühendus kesklinnaga! Lähedal asuvad Mustamäe Linnaosa Valitsus, TTÜ, Maxima, Kaja Kultuurimaja, Elamus SPA, TalTec. Mitmekesised liikumisvõimalused lähedal asuvas Mäni pargis. Piirkonnas asub mitu lasteaeda ja kooli.

#### Ehitis ja planeering:

Korterimaja on renoveeritud. Vahetatud katus ja fasaad. Korter koosseisu kuuluvad elutuba, köök, magamistuba, millest pääseb eraldi ruumina olevasse panipaikka. esik, WC-vannutuba. Elutoast avaneb pääs rõdule. Korter on valgusküllane ja avar.

Korteril on vahetatud pakettaknad, millest avaneb vaade maja hoovi. Akendesse paistab hommikupoolne päike. Elutuppa ja magamistuppa paigalatatud pinglagi. Korter müüakse kogu olemasoleva sisustuse ja köögitehnikaga.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte. Dušširuumis elektripõrandaküte.

2011.a. läbis kortermaja uuenduskuuri ning 2020.a. teostati korteris suurem renoveerimine.

Suvised kommunaalkulud on ca 80 eurot, talvised ca 130 eurot (lisandub elekter).

Tegus ühistu.

#### Kinnistu:

Korteri juurde kuulub panipaik keldrikorrusel.

Kortermaja ees on väike laste mänguväljak.

Parkimine on maja kinnistul.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	200851
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	5
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1963
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78405:501:2946
Üldpind:	43.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	122 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 797 €

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, E. Vilde tee 117**

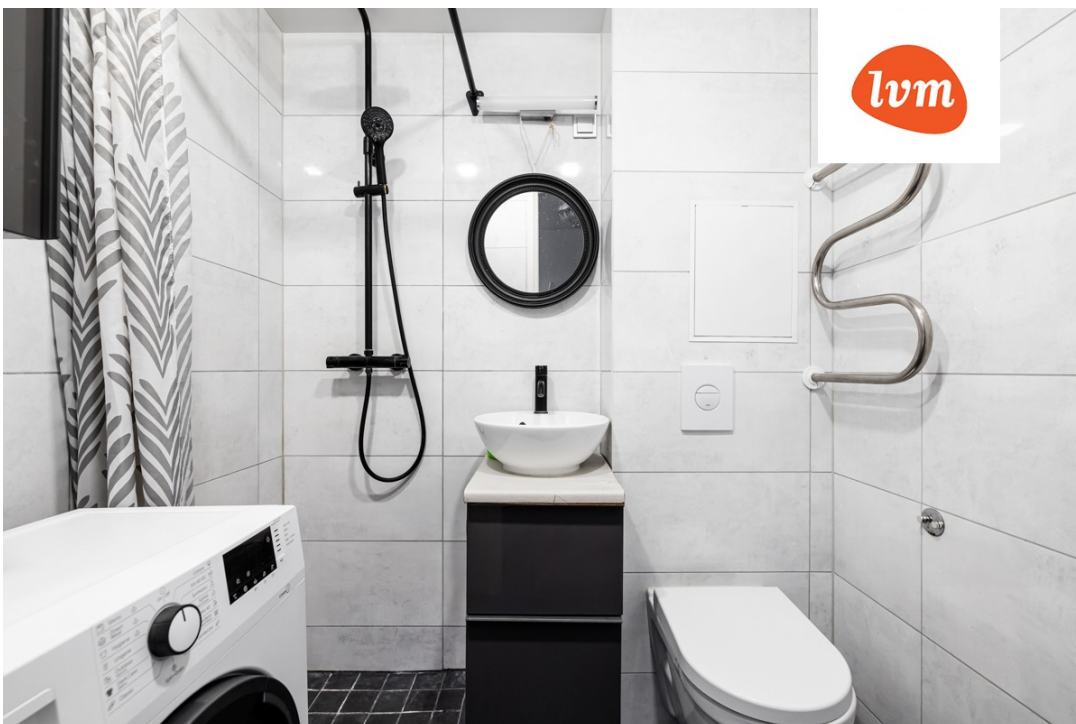


















E. Vilde tee 117

