



#### Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, parkett, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, põoning, lokaalne vesi, kaev, kõrvalhoone

#### Info

## Maja, Silmakese

Müüa väga hea asukohaga vana talukoht, Aakre külas, Elva vallas!  
Maja vajab renoveerimist ning kaasajastamist.

**143 500 €**

Objekti ID:	201651
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Elva vald Aakre küla
Kütte tüüp:	ahiküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1911
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	60801:002:0510
Üldpind:	179.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	20608.70 m <sup>2</sup>
Müügihind:	143 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	802 €

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+37256292700

#### Ehitised ja planeering:

Tegemist on elamuga, mille suletud netopind on 260 m<sup>2</sup>, sh küün ca 100 m<sup>2</sup>, üldkasutatav pind 179 m<sup>2</sup> ning eluruumipind 81 m<sup>2</sup>. Maja on ehitatud 1911. aastal. Kogu kinnistu suurus on 20608.7 m<sup>2</sup>. Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Kinnistul on lisaks vana laut koos aidaga, mille ehitusaasta on 1924 ja korramist vajav maakelder.

#### Planeering:

Esik; avar kaminaruum; elutuba; magamistuba; köök; saun koos duširuumiga; wc ja kuivkäimla. Korralik trepp viib maja teisele korrusele, mida on võimalik välja ehitada eluruumideks.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on soojamüüripliit ja õhksoojuspump. Kaminaruumis mõnus suur kamin.

Kinnistul on oma kaev.

Lokaalne veevarustus (salvkaevust). Maja vesi kaevus veeautomaadiga, soe vesi elektriboileriga.

Lokaalne kanalisatsioonivarustus (kogumiskaevu baasil)

Elekter 3x25A

#### Kinnistu:

Müüdav kinnistu asub rahuliku piirkonnas, kus on mõnusalt vaikne, privaatne ja turvaline. Kinnistul asub suur tiik, mis vajab natuke puhastamist, suitsuahi ja mõnusaks ajaveetmiseks lehtla.

#### Asukoht:

Tartu kesklinnast (Raekoja platsist) ~48,5 km, Tartu linna piirist ~44,0 km, Elva linnast ~21,0 km, Rõngu alevikust ~7,5 km ja Aakre küla keskusest ~1,5 km.

Lähim toidukauplus Õunake asub ~ 1,5 km kaugusel Aakre küla keskuses. Lähim lasteaed ja algkool (Aakre Lasteaed-Algkool) asub ~1,8 km kaugusel. Lähim keskkool (Rõngu Keskkool) asub ~8,8 km kaugusel. Lähim bussipeatus asub ~ 1,9 km kaugusel Aakre küla keskuses.

Helista ja küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maja, Silmakese**





Silmakese

































