



Objekti ID:	201841
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	9
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1972
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:022:0010
Üldpind:	43.10 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	105 500 €
Hind m ² kohta:	2 448 €

Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, elekter, liift, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

105 500 €

Info

Renoveeritud majas vanniga 2-toaline korter!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud möbleeritud 2-toaline korter!

Tegemist on valgusküllase ja väga sooja koduga, kust ei puudu ka rõdu. Aktiivse korteriühistu juhtimisel on maja läbinud 2023. aastal põhjaliku renoveerimise, mille käigus lisati ka päikesepaneelid ja soojustati fassaad, korrastati trepikodasid ja küttesüsteemi. Kõikides korterites on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Suureks plussiks on mugav liiftikasutus, mis avaneb kohe trepikoja 0-korrusel.

Korter on väga vaikne ja kõik aknad jäävad vaatega maja taha, kust avaneb avar vaade Tartu linnale.

Korter müüakse koos pildidel oleva mööbliga. elutoas on suur sisseehitatud garderoobikapp ja elektriliselt reguleeritav kontorilaud, mille kõrgust ja pikkust on võimalik reguleerida.

Tegemist on väga hea asukohaga koduga. Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asub Eedeni keskus ning A.Le Coq Sport spordihoone. Maja ees on kauplus Maxima. Lähedal mitmed koolid ja lasteaiaid. Liikumise teeb mugavaks ühistranspordi olemasolu ning võimalus laenutada jalgratas rattaringluse parklast.

Parkimine on maja ees vabale kohale.

Helista ja lähme vaatame sinu uue kodu üle!

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Anne 55



























