



<b>Objekti ID:</b>	202026
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/valld:</b>	Viimsi vald Prangi küla
<b>Kütte tüüp:</b>	vesipõrandakütte, maakütte
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitus
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	89001:001:1180
<b>Üldpind:</b>	144.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1259.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Müügihind:</b>	570 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 950 €

#### Lisaandmed

**570 000 €**

vann, parkett, kivistatus, sauna, turvauks, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentralne vesi, aiaga piiratud ala, lähedal mets

#### Info

Viimsi Villad – minimalismi suurvorm

Viimsi poolsaarele kerkivad villad. Kodud, kus elada, kasvada ja süveneda. Inimestele, kes oskavad näha puude taga metsa ja pealispinna all sügavust. Siit algab sinu elu järgmine peatükk. Ehk isegi huvitavam ja mahukam kui eelmised.

Kompaktsus on luksus

Viimsi villa ei ole suur, vaid parajalt suur. Siin on õhku ja ruumi igale pereliikmele. Mötted saavad lennata ja head ideed jäädvad kajama. Siin on omaette olemise poppe ja koosviibimise avarust. Teenijate arvem siia elama ei muhu. Küll aga mahub külalisi, muusikat ja vaikust.

Mõtlemise ruum Viimsi vaikuses

Vaikus on kallis. Omaette aeg on kallis. Viimsi Villa sobib neile, kes on jöudnud piisavalt kaugele – neile, kes saavad ise öelda, mis päeval ja mis kell nad otsustavad linna tulla. Keskkinn on 20 minutti kaugusele, aga ei ole ühtegi põhjust seda iga päev külastada.

Mõned vääritudused kestavad

Viimsi Villa ei kuulanud trende. Arhitektuuris on puitu, klaasi, betooni ja teisi materjale, mis sulavad kokku ümbrisseva looduse iluga. See on maja, millel on tekstuuri ja kus elada elu, millel on maitset. Naturaalsed materjalid ei lähe moest, vaid kestavad. Nagu köik hea siin elus.

#### Maakler



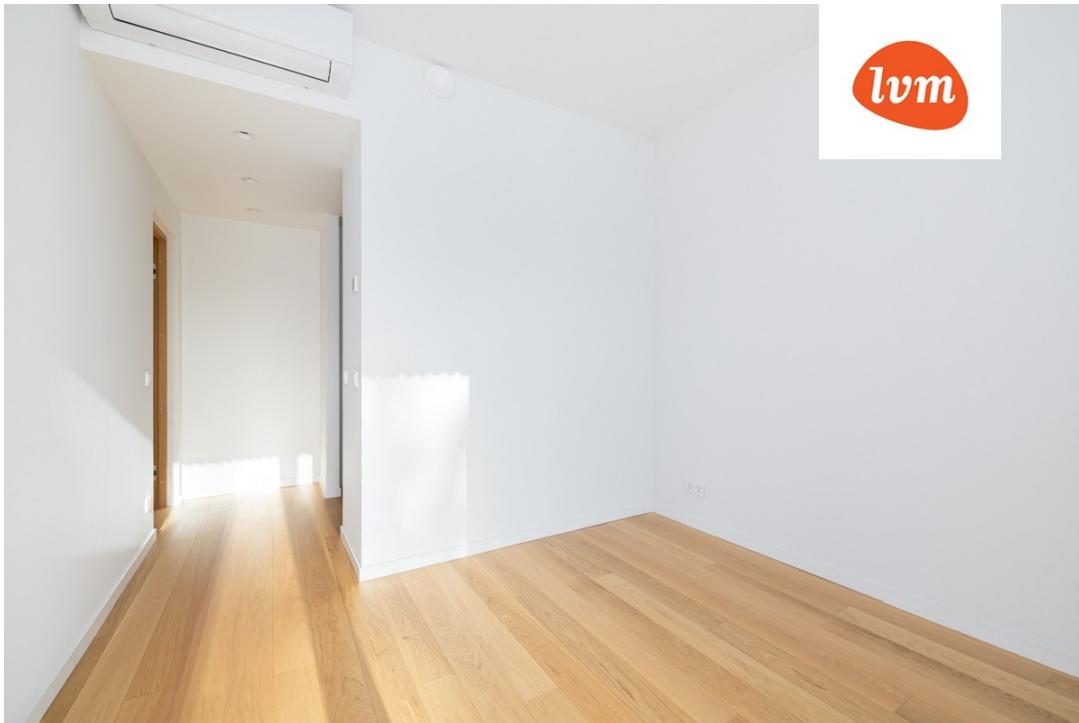
**Ingmar Saksing**  
ingmar.saksing@lvm.ee  
+3725013320

Maja, Urva tee 27



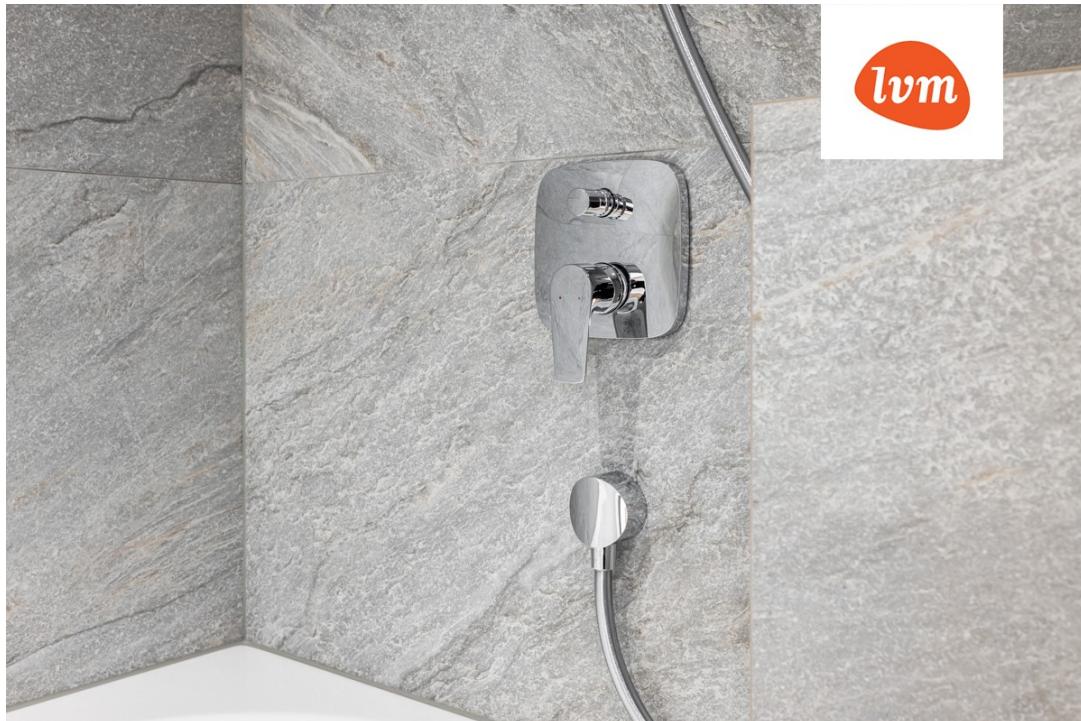




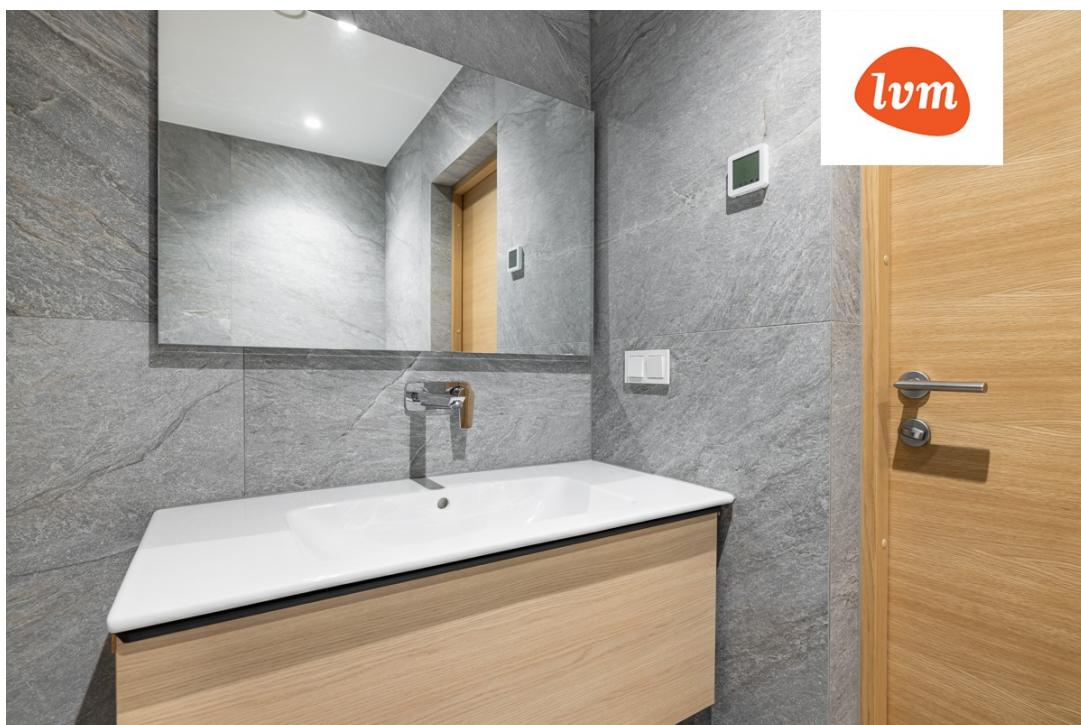




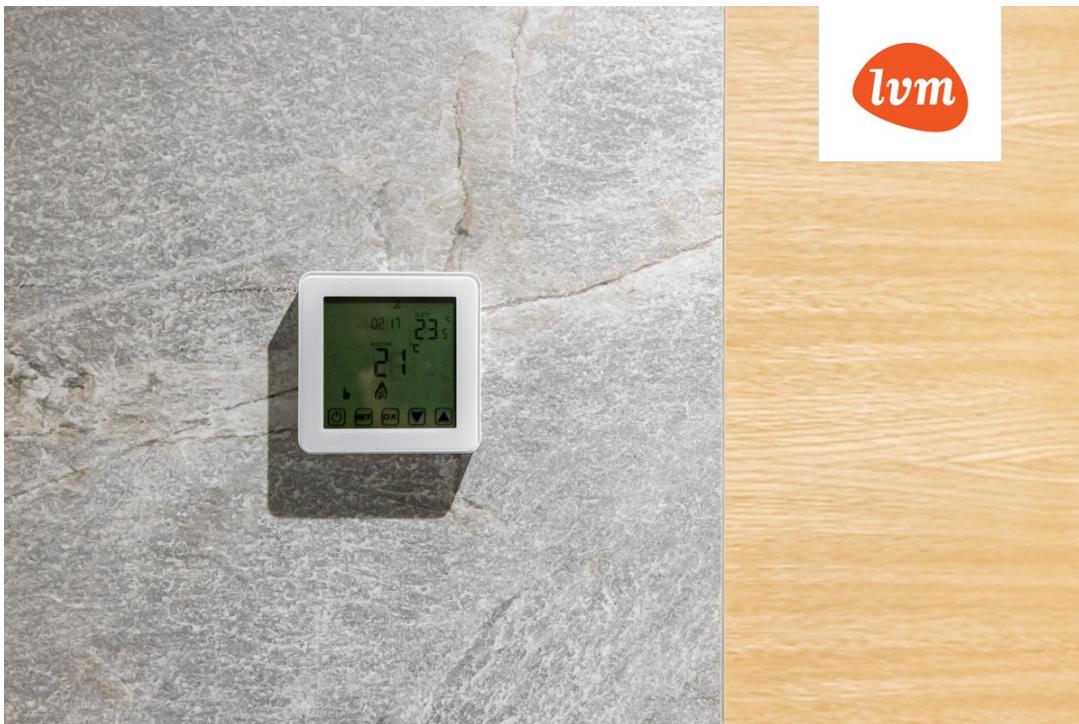


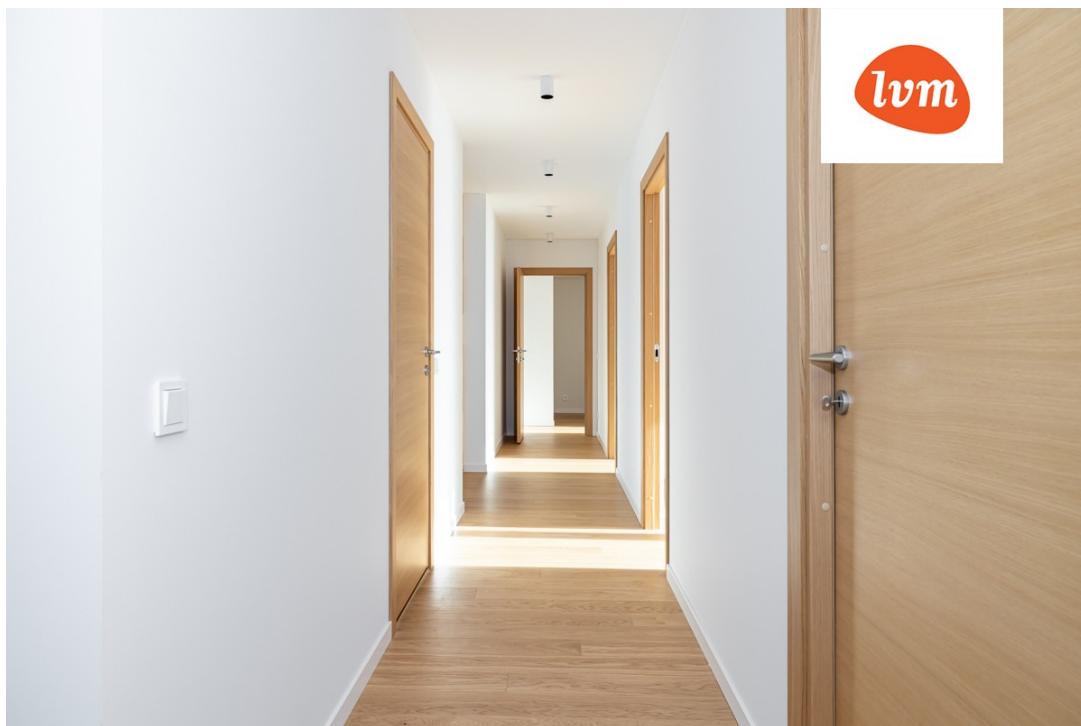
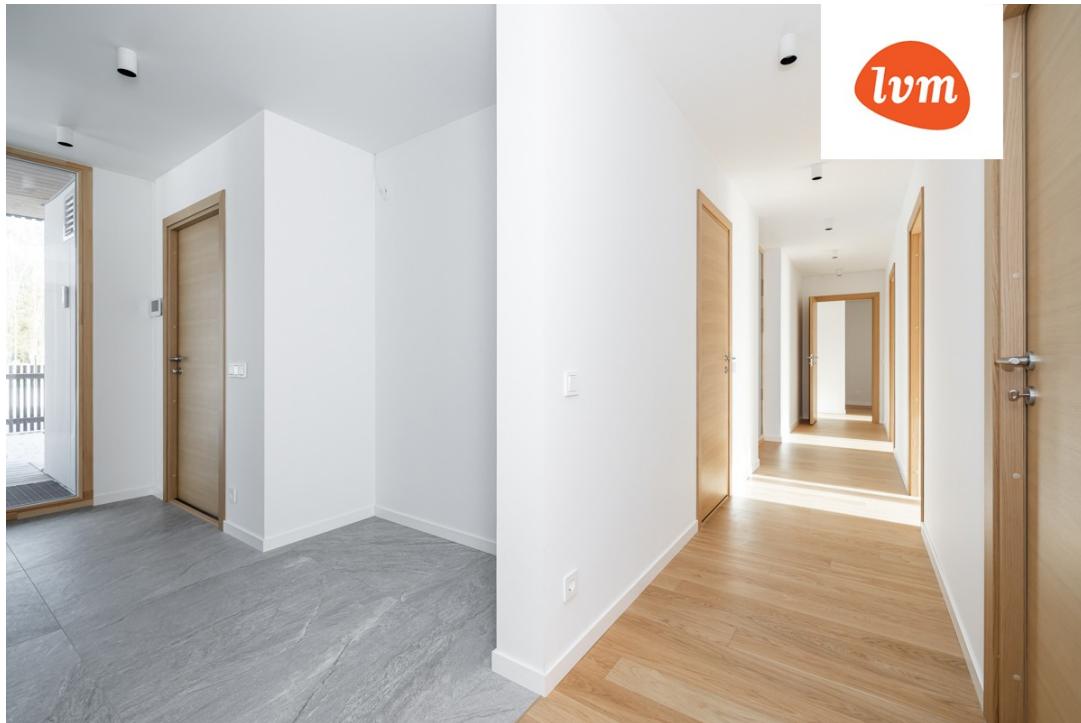


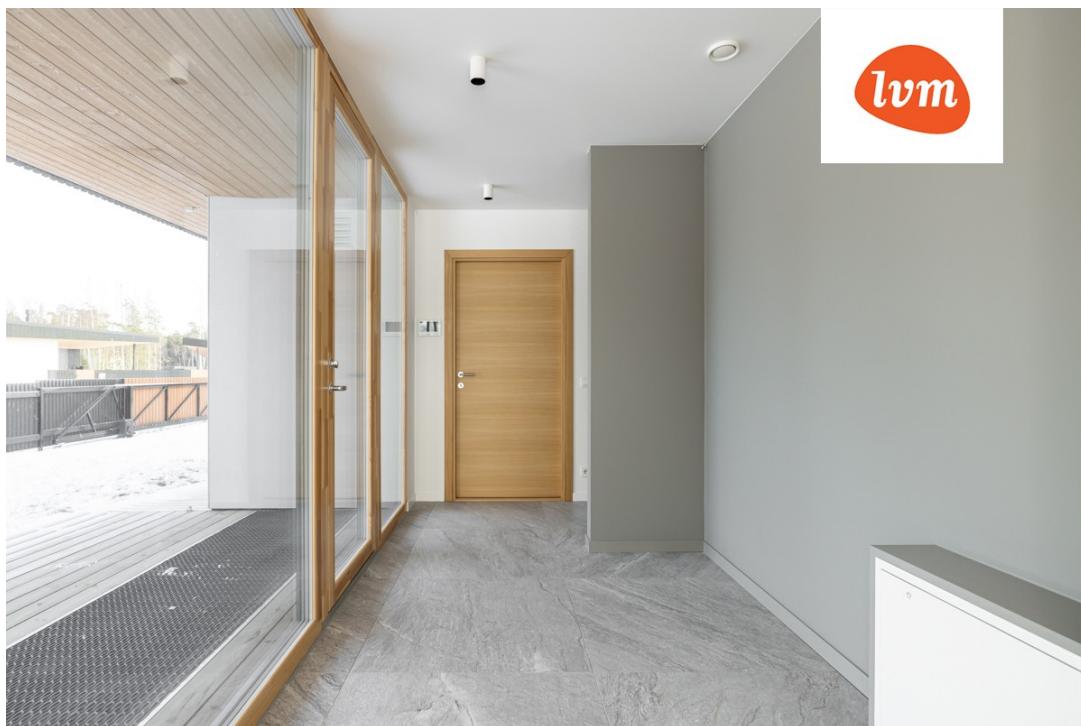
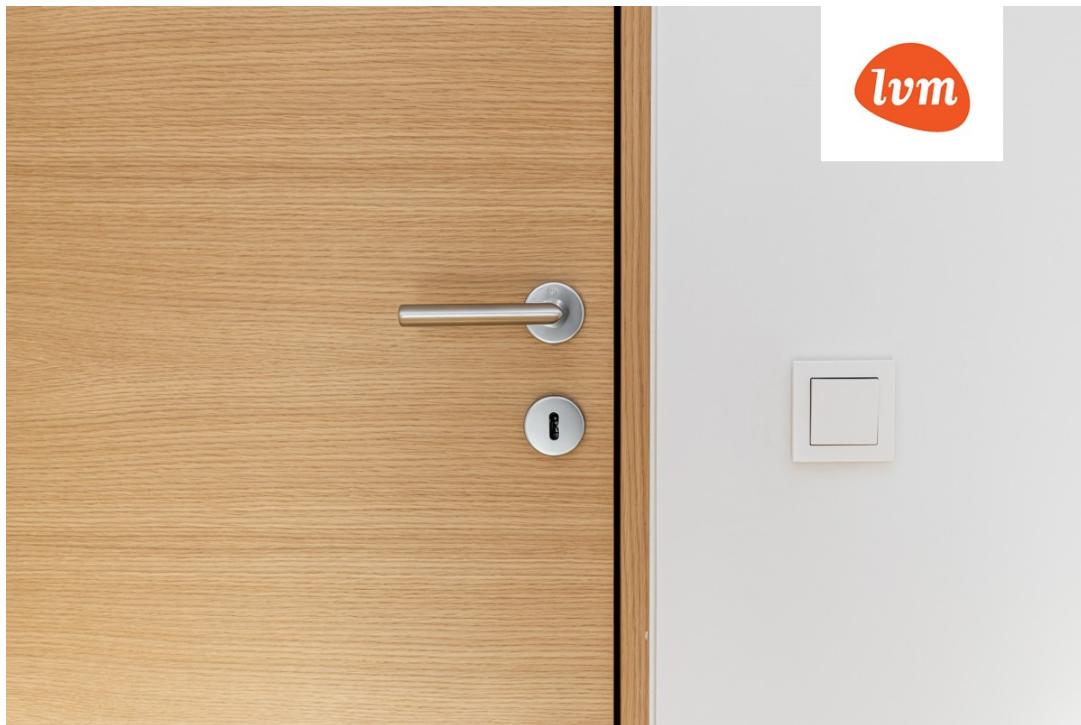
**lvm**

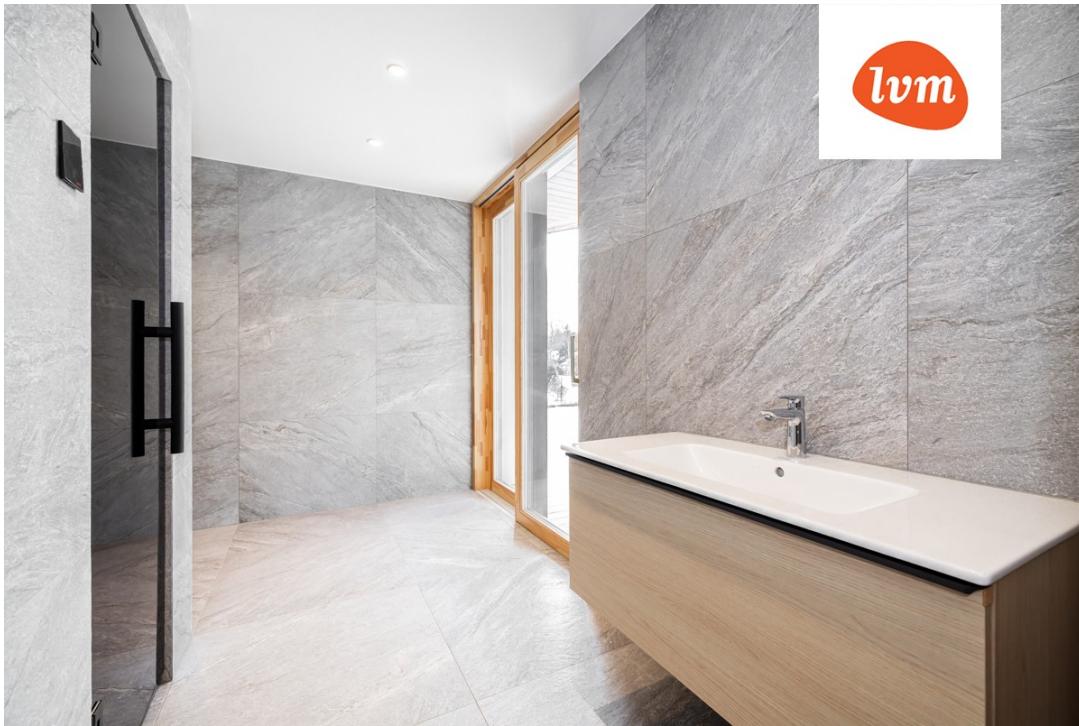


**lvm**





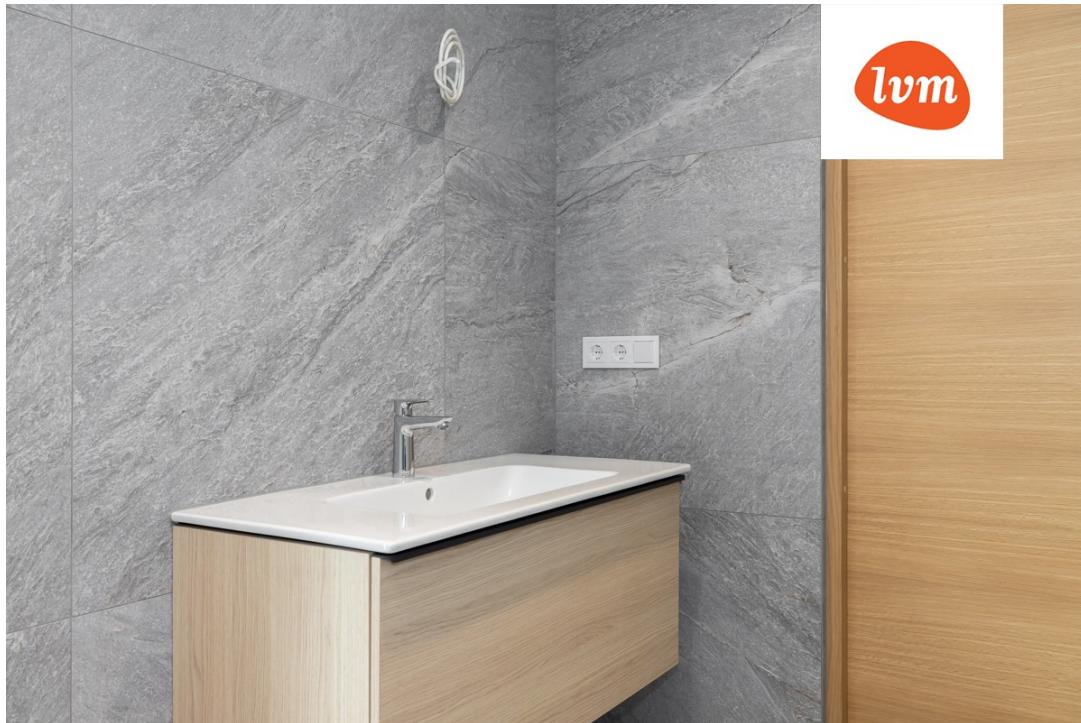


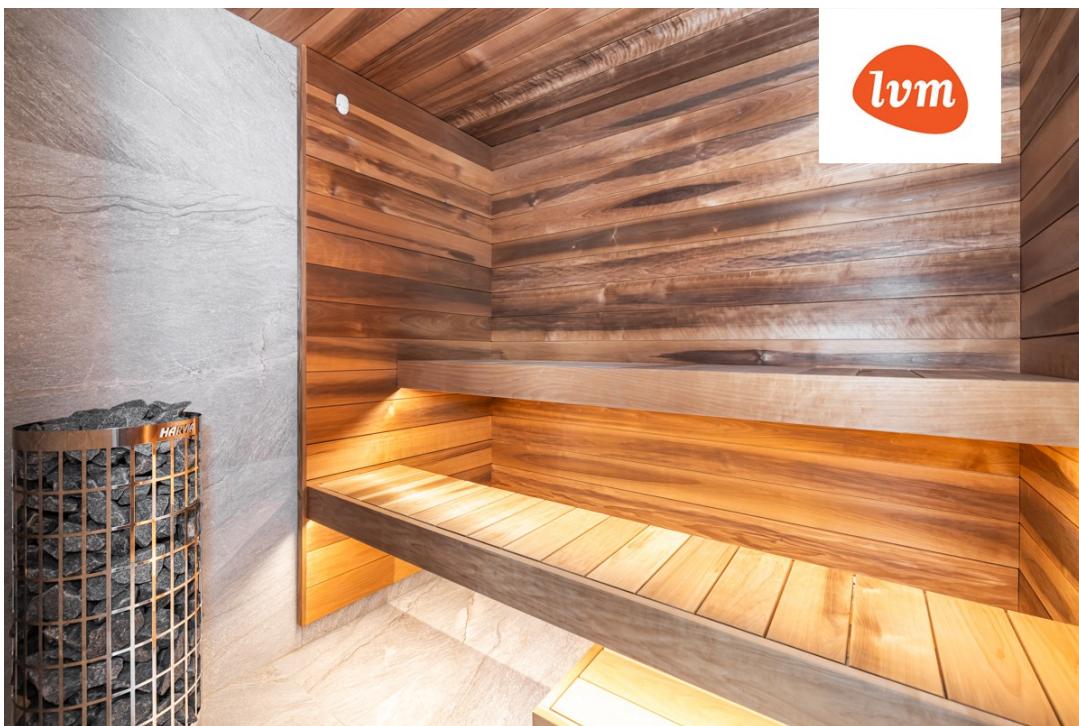
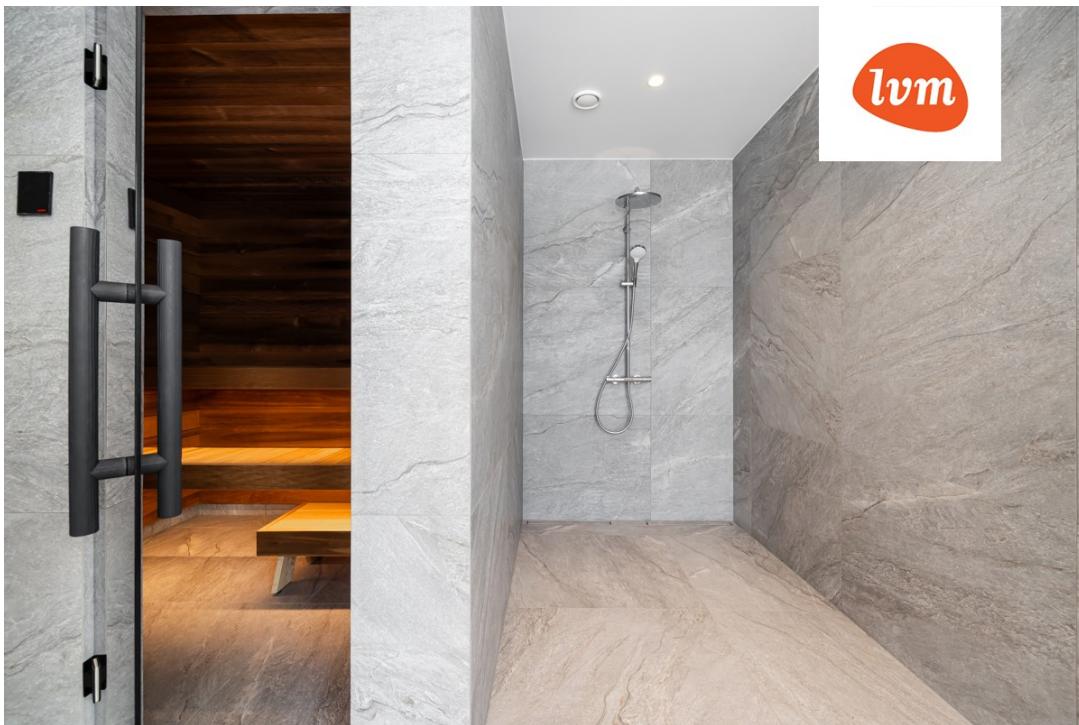


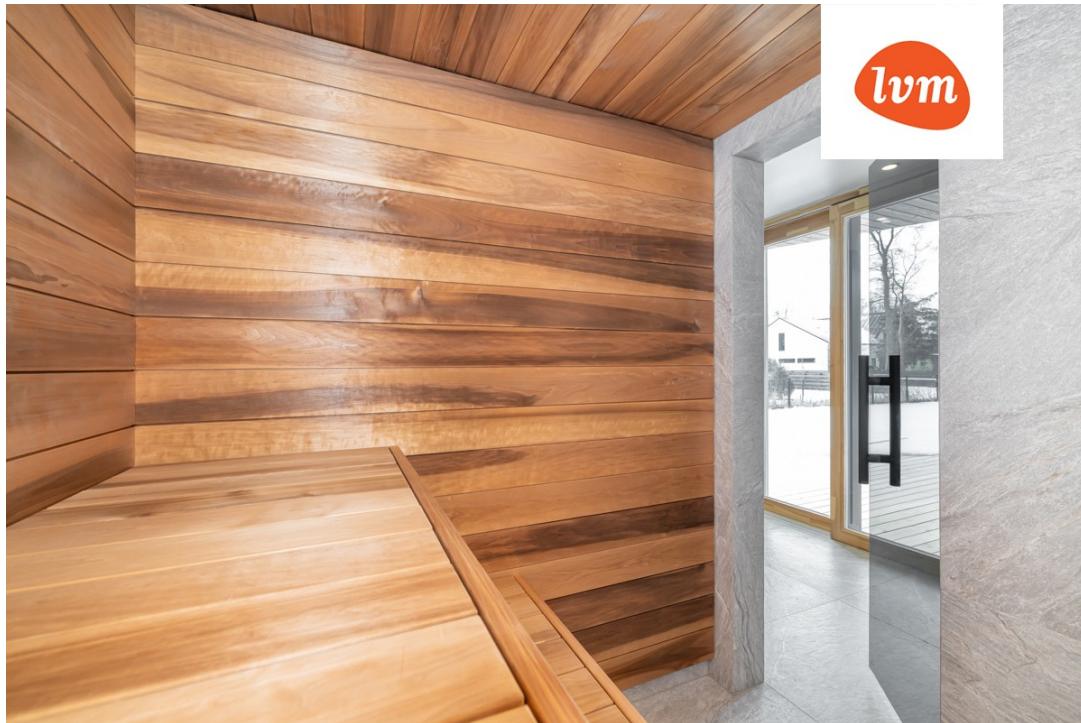
**lvm**



**lvm**





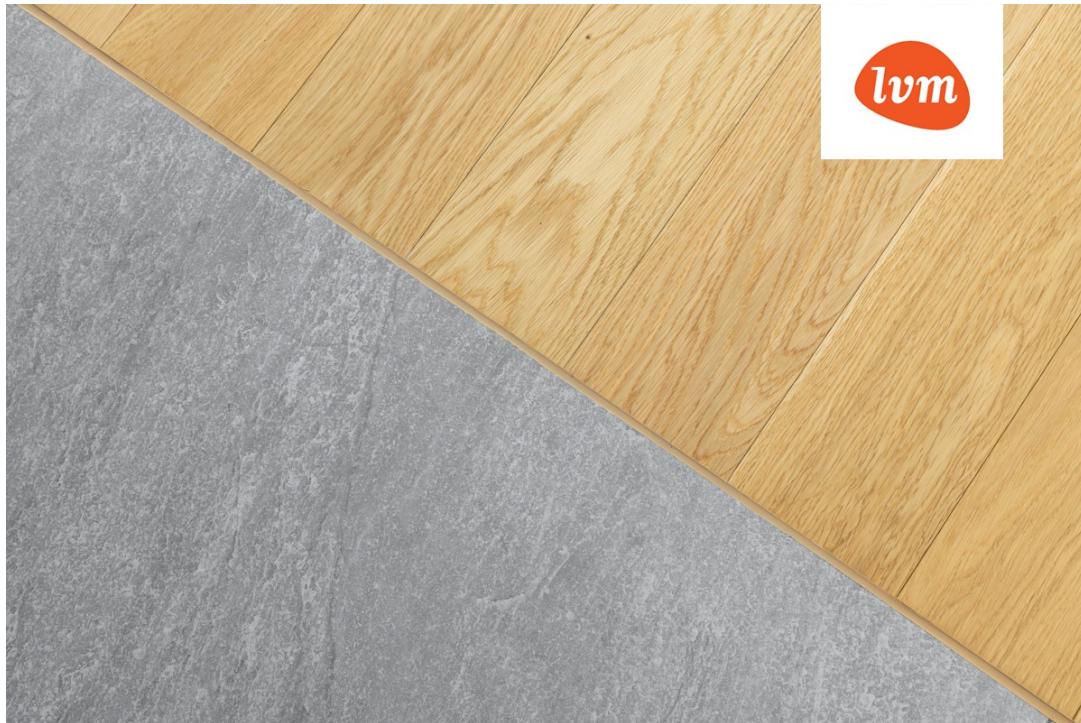




**lvm**



**lvm**



**lvm**



**lvm**



Prindi elamud







**lvm**



**lvm**





