



Objekti ID:	202026
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1180
Üldpind:	144.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1259.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	570 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 950 €

#### Lisaandmed

vann, parkett, kivikatus, saun, turvauks, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, lähedal mets

570 000 €

#### Info

Viimsi Villad – minimalismi suurvorm

Viimsi poolsaarele kerkivad villad. Kodud, kus elada, kasvada ja süveneda. Inimestele, kes oskavad näha puude taga metsa ja pealispinna all sügavust. Siit algab sinu elu järgmine peatükk. Ehk isegi huvitavam ja mahukam kui eelmised.

Kompaktsus on luksus

Viimsi villa ei ole suur, vaid parajalt suur. Siin on õhku ja ruumi igale pereliikmele. Mõtted saavad lennata ja head ideed jäävad kajama. Siin on omaette olemise soppe ja koosviibimise avarust. Teenijate armee siia elama ei mahu. Küll aga mahub külalisi, muusikat ja vaikust.

Mõtlemise ruum Viimsi vaikus

Vaikus on kallis. Omaette aeg on kallis. Viimsi Villa sobib neile, kes on jõudnud piisavalt kaugele – neile, kes saavad ise öelda, mis päeval ja mis kell nad otsustavad linna tulla. Kesklinn on 20 minuti kaugusel, aga ei ole ühtegi põhjust seda iga päev külastada.

Mõned väärtused kestavad

Viimsi Villa ei kuulunud trende. Arhitektuuris on puitu, klaasi, betooni ja teisi materjale, mis sulavad kokku ümbritseva looduse iluga. See on maja, millel on tekstuuri ja kus elada elu, millel on maitset. Naturaalsed materjalid ei lähe moest, vaid kestavad. Nagu kõik hea siin elus.

#### Maakler



**Ingmar Saksing**  
ingmar.saksing@lvm.ee  
+3725013320

**Maja, Urva tee 27**







































**Pringi elamud**











