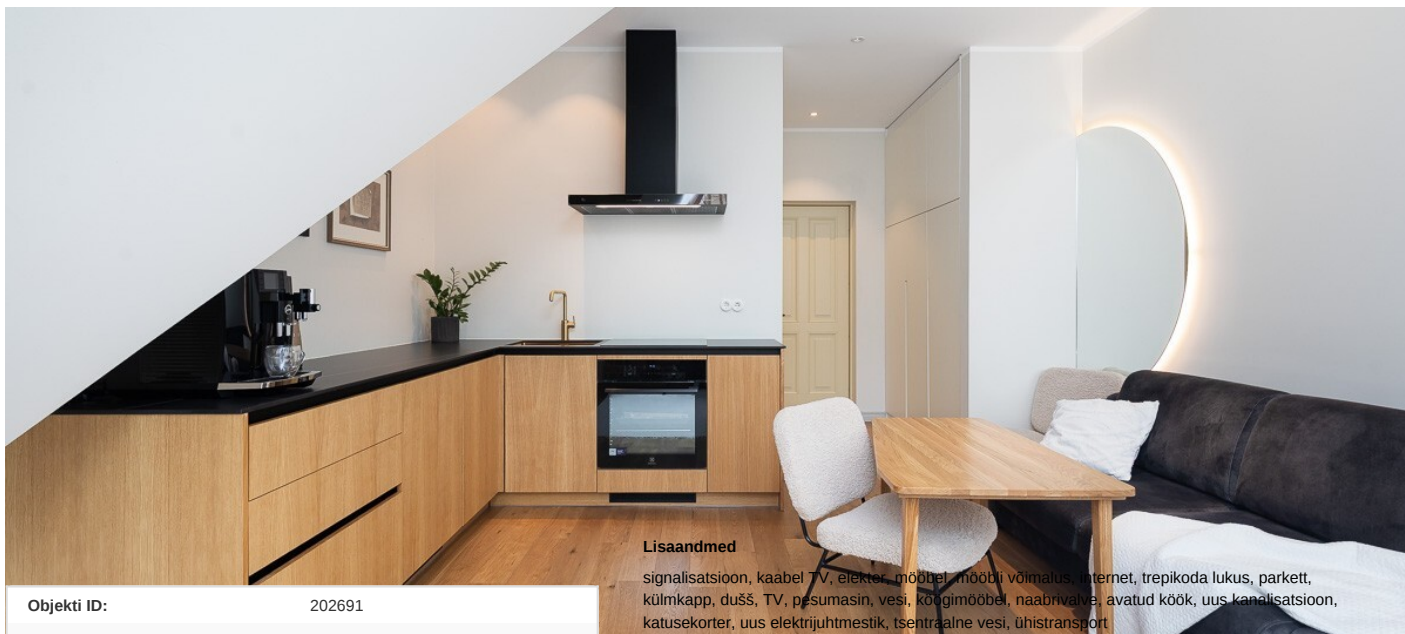


**Lisaandmed**

signaalsatsioon, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

Info**165 000 €**

Müüa ainulaadne katusekorter Toomemäe nõlval – stiil ja ajalugu ühes!

Eksklusiivne 1-toaline katusekorter ajaloolises, 2021. aastal täielikult renoveeritud hoones Tartu südames, Toomemäe nõlval. Korter sobib ideaalselt nii koduks kui ka investeringuks.

Korter:

- avar ja valgusküllane planeering
- avatud köök kaasaegse tehnikaga (TV, nõudepesumasin, ahi, pliit jpm)
- kivist köögitasapind, täispuidust tammeparkett
- stiilne ja maitsekas siseviimistlus: punane tellis, 3-kordsed puitaluiniiniumraamid pakettaknad, aknast avaneb vaade Toomemäele
- garderoob, pesumasin/kuivati, mugav duširuum

Maja:

- ajalooline hoone, renoveeritud 2021
- muinsuskaitse all – säilinud unikaalne arhitektuur, nii välis- kui siseviimistluses.

Asukoht:

Kompaktne kodu asub Toomemäe külje all, eemal liiklusrohketest tänavatest. Vaikne, rohelust täis piirkond, ideaalsed võimalused tervisespordiks ja ajaveetmiseks. Kesklinna kohvikuid ja poode saab nautlema minna mõne minutiga mööda munakiviteega kodutänavat. Raekoda, Tartu Ülikool ning teater Vanemuine jäävad vaid kiviviske kaugusele. Tartlaste meelispaigas, Toomemäel, saavad alguse romantilised jalutuskäigud, mida on saatmas muinasjutulised päikeseloojangud.

Korter pakub harukordset võimalust elada või investeerida Tartu ühes ajaloolisemas ja hinnatuimas piirkonnas!

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	202691
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Keslinn
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79507:031:0002
Üldpind:	22.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	165 000 €
Hind m ² kohta:	7 301 €

Maakler

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Korter, Vallikraavi 14







