

**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Müügile on tulnud avar ja valgusküllane 3-toaline korter Tartu vanalinna südames!

199 900 €**Korter, Rüütli 24**

Objekti ID:	203506
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1958
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79507:006:0003
Üldpind:	57.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	199 900 €
Hind m ² kohta:	3 483 €

KORTER

Pakume võimalust soetada endale kodu ühes Tartu kõige hinnatumas asukohas – vanalinnas Jaani kiriku vahetus läheduses.

Korteris on:

- 2 magamistuba, mille aknad avanevad vaiksesse hoovi Jaani kiriku suunas – siin naudid õhtupäikest ja rahulikkust vaadet;
- Avatud planeeringuga elutuba ja köök, mille akendest paistab hommikupäike ja avaneb vaade Rüütli jalakäijate tänavale;
- WC ja vannituba koos;
- Puitraamidega pakettaknad, keskküte, soe vesi boilerist.

Korter on elamiskõlblik, kuid kohati vajab siseviimistlust – suurepärane võimalus kujundada kodu oma maitse järgi! Viimane täisremont teostati 2006. aastal, 2022. aastal uuendatud magamistubade põrandad (puitparkett) ja osaliselt värskendatud siseviimistlust.

MAJA

Tugev kivimaja on ehitatud 1958. aastal. Maja välisfassaad ja vihmaveesüsteemid renoveeriti 2024. aastal. Majas on kõigest 12 korterit.

Majal on aktiivne ja vastutustundlik ühistu – puuduvad laenud ja võlgnevused.

Esimesel korrusel tegutseb Tartu Linnavalitsuse laste päevahoid.

PARKIMINE JA PANIPAIGAD

- Privaatne ja avar sisehoov tasuta parkimisvõimalusega (parkimiskohad ei ole fikseeritud, kuid kohti jagub);
- Rattahoidla hoovis;
- Korterit kasutada on keldriboks ja võimalus kasutada ühispööningut.

ASUKOHT

Ideaalne asukoht Tartu vanalinnas – vaid mõne minuti jalutuskäigu kaugusel Raekoja platsist, Toomemäest, Emajõe ja Botaanikaaiast. Läheduses mitmed kohvikud, kultuuri- ja spordivõimalused. Rüütli tänav on jalakäijatele mõeldud – eemal liiklusrästast ja täis vanalinna võlu.

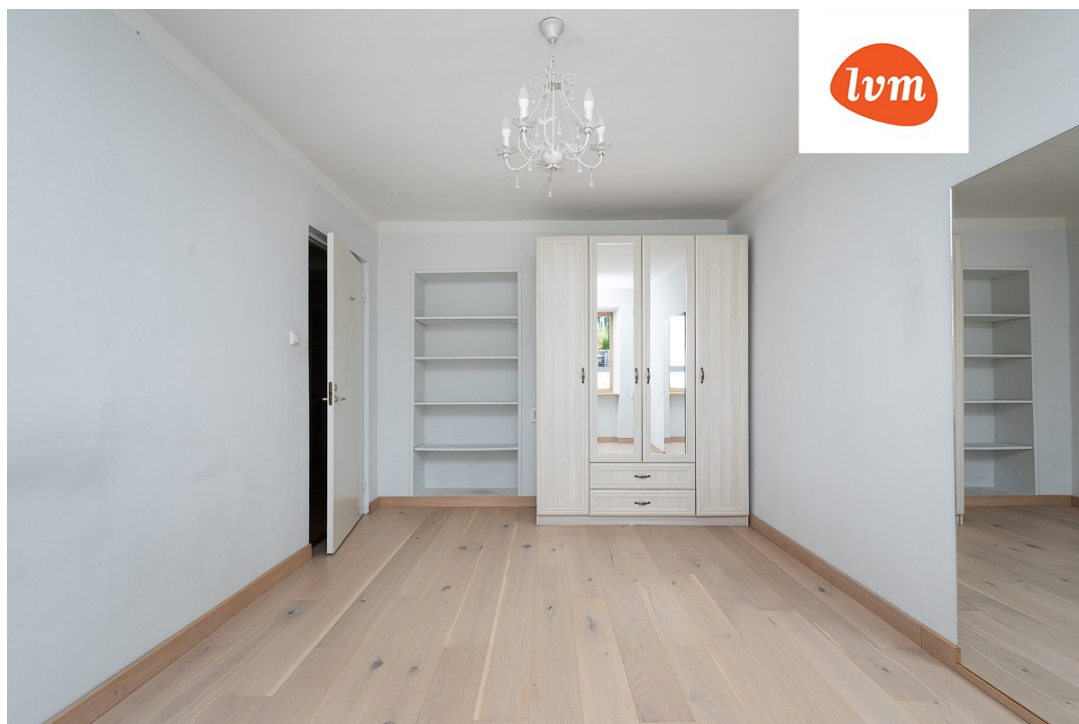
Võta ühendust ja tule tutvuma – see võib olla sinu uus kodu Tartu südames!

Maakler

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+37256292700

Korter, Rütli 24







Rüütli 24

