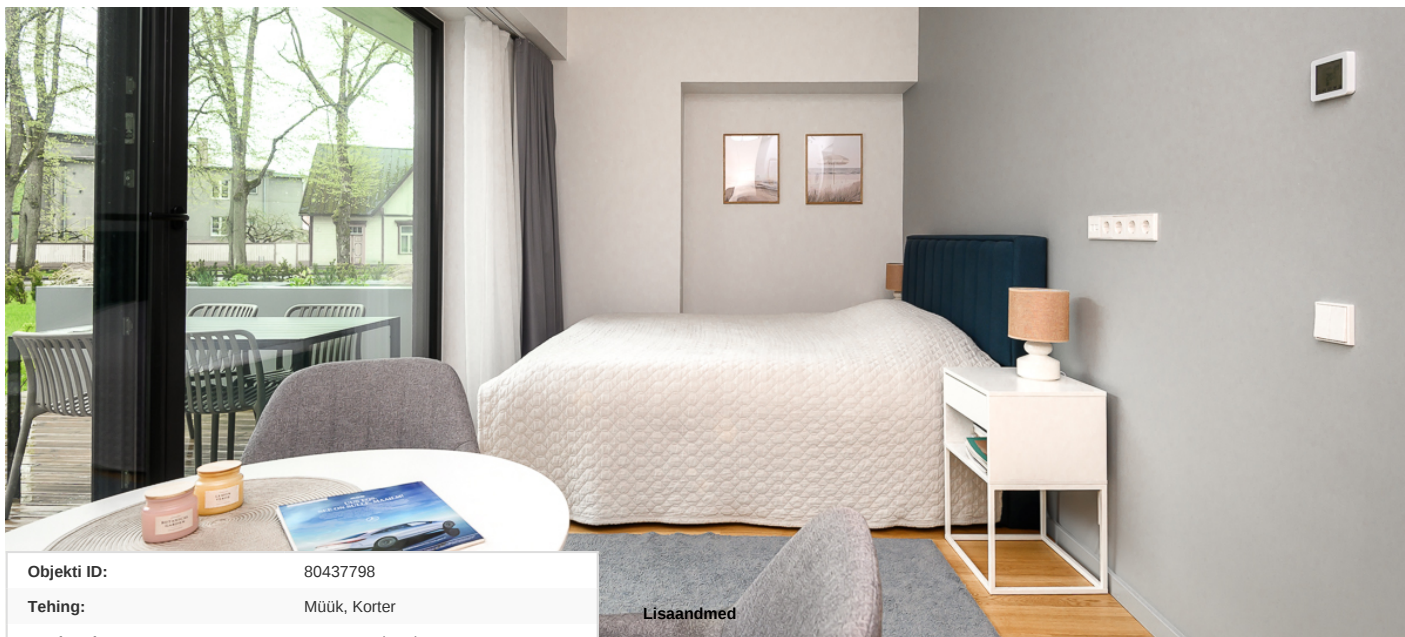




Lisaandmed

avatud köök, kõrged laed

99 500 €

Objekti ID:	80437798
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	22.20 m ²
Krundi pind:	4597.00 m ²
Müügihind:	99 500 €
Hind m ² kohta:	4 482 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

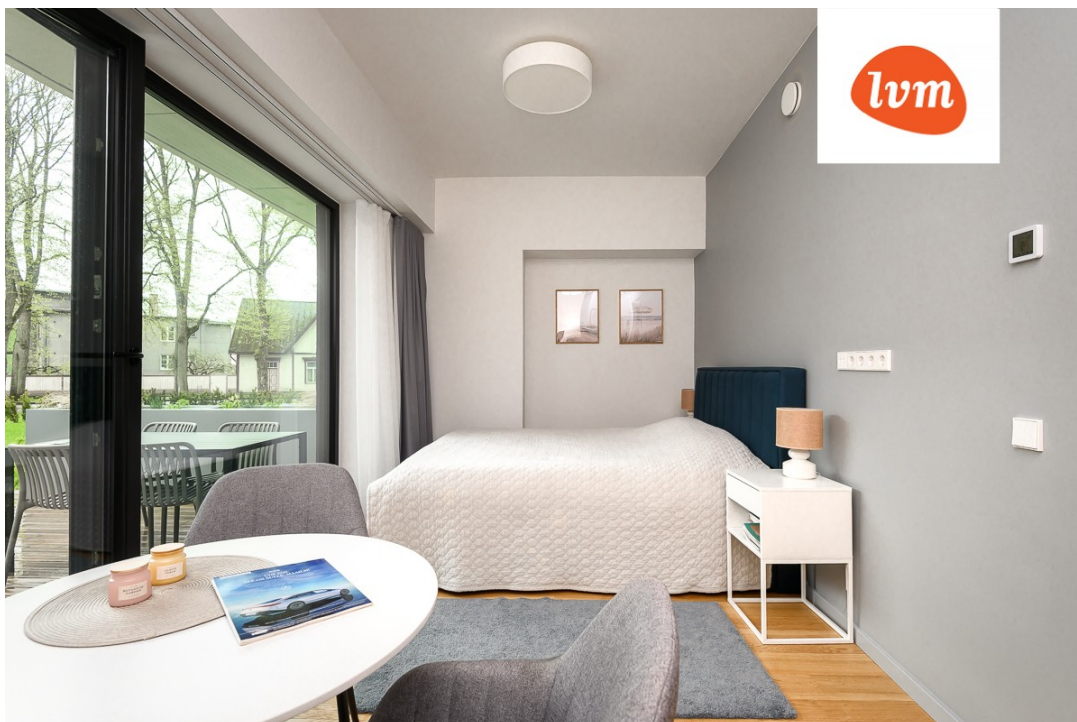
Info

apArts - (suvituskodu Sinu ja Pärnu südames.

Kampaaniahind 99 500 eur (kuni 26.02.2026.a.), tavahind 105 000 eur.
Olemas kehtiv hindamisakt.

Suure päikesepoolse terrassiga külaliskorter uues hoones südalinna ja rannarajooni vahel. Sobib nii puhkusekorteri, kui ka üürikinnisvarana investeeringuks. Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügistalvisel perioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses. Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks. Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise keskküte, ühelipiline tammeparkett, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, soklikorruusel ühine pesupesemisruum, avar 16,5 m²-ne päikesepoolne terrass, maitsekas sisekujundus ja sisustus. Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükkandustega garderoobikapp. Köögis kvaliteetne möbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, elpliit, mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad. Korteri juurde kuulub elamu soklikorruusel asuv panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgratta. Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korteriühistul puudub laenukohustus, kommunaalkulud koos elektriga 95-130 eur kuus. Korter on vaba ja valmis koheselt kasutamiseks. Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu. Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

Korter, Esplanaadi tn 10-2





Esplanaadi 10







