



149 000 €

Objekti ID:	80438189
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Uulu
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1910
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	84801:001:1328
Üldpind:	66.00 m²
Krundi pind:	2335.00 m²
Müügihind:	149 000 €
Hind m² kohta:	2 258 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

uus elektrijuhtmistik, pesumasin, köögimööbel, dušš, avatud köök

Info

Täielikult renoveeritud hubane kodu Uulu küla keskses, kunagise mõisa põlispuude all Ura jõe kaldal. Sobib nii suvekoduks, kui aastaringseks elamiseks.

Oma väikese üldpinna kohta on elamul otstarbekas planeering, kus avatud köögiga eluruum ja pesuruum-WC asuvad I korrusel. II korrusel kõrge katuslaega ja põnevate nišide ning panipaikadega 2 magamistuba.

Suur varikatusega lõuna- ja õhtupäikese poole avanev terrass võimaldab eluruumi suvekuudel laiendada.

Elamu süda, maja keskel asuv pottahi, annab mõnusat soojust. Mugavuseks ja ka suvekuudel ruumide jahutamiseks on mõlemale korrusele paigaldatud õhksoojuspump. Pesuruumis põrandaküte. Maja on saanud nii seest kui väljast värske ilme.

Paigaldatud plastikraamiga 2x klaaspaketiga aknad, laminaatparkettpõrandad, elamu on soojustatud, uuendatud katus ja välisvooder. Elektriliitumine 3x16A, vesi tsentraalne, kanalisatsioon septikuga. Elamu ja kinnistu on heas korras ja hooldatud.

Lähedal männimets, terviserajad, meri, bussipeatus, lasteaed, põhikool, kultuuri- ja sprordikeskus, raamatukogu, kauplus, kohvik. Hooliv ja ühte hoidev kogukond.

Vastvalminud kiirteelõik võimaldab autoga Pärnu kesklinna jõuda 15 minutiga. Linna viib ka uus kergliiklustee.

Maja, Laadi tee 11















