



Lisaandmed

Avatud köök, pesumasin, köögimööbel, rõdu, ventilatsioon, dušš, saun, külmkapp

Info

Müüa heas seisukorras. A-energiaklassi ja madalate ülaipidamiskuludega kahekorruline pereelamu hinnatud Tammiste elurajoonis.

Maja, Veskikaare tänav 18

Maja on hoolikalt planeeritud ning ehitatud kvaliteetsetest materjalidest, tagades mugava elukeskkonna nii väiksemale kui suuremale perele. Krunn on privaatne ja hoolitsetud, kõrghaljastuse ning mõnusa õuealaga. Kõik ehituslikud ja tehnilised dokumendid on korrektselt vormistatud ning kasutusluba olemas. Maja sisekujundus on soe ja hubane, kasutades looduslikke toone ning kvaliteetseid materjale.

339 000 €

ENERGIASÄÄST JA KÜTE

Maasoojuspump – ökonoomne põhiküte esimesel korrusel
Päikesepaneelid + päikeseküttesüsteem vörku müümise võimalusega
Soojustagastusega ventilatsioon
Puukütte katel lisaks hubasuseks ning kamin esimese korruse elutoas
See kombinatsioon tagab väga madalad püsikulud ning kõrge energiatõhususe.

PLANEERING

I KORRUS

3 magamistuba
Elutuba
Avatud köök koos köögisaare ja täisvarustusega
Saun (puiduküttega)
Pesuruum / dušš
Sauna eesruum / pesuköök – olemas pesumasin ja kuivati, praktilised tööpinnad ning otse väljapääs õue
Tehnoruum
Esik
Terrassile pääs
Garaaz

II KORRUS

1 suur magamistuba (master bedroom)
Hall / elutuba — avar ja valgusküllane puhkeruum
1 väike tuba (sobib hästi kabinetiks, lastetoaks või hobitoaks)
Panipaik
Rõdu (3,1 m²)

ABIHOONE

Krundil asub eraldi abihoone, mis sobib ideaalselt: töötoaks, harrastuseks, kodukontoriks, Abihoone on ühendatud puukuuriga, mis lisab rohkelt praktilist hoiuruumi.

ÕUEALA

hoolitsetud muruala ning lillepeenrad
kõrghaljastus ja privaatsust pakkuvad hekiseinad
laste mänguala

Objekti ID:	80466644
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Tammiste
Korrus:	2
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	maaküte, konditsioneer, ahiküte, elektriküte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:008:1371
Üldpind:	227.60 m²
Krundi pind:	1265.00 m²
Müügihind:	359 000 €
Hind m² kohta:	1 577 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

terrass
tasuta parkimine mitmele autole
krunt on aiaga ümbritsetud

TURVALISUS JA TEHNIKA
paigaldatud turvasüsteem
suitsuandurid
kiire internetiühendus

ASUKOHT
Tammiste on hinnatud, turvaline ja pere-sõbralik piirkond Pärnu külje all.
Bussipeatus lähedal
Kiire ühendus Pärnuga
Ümberringi eramud
Mets ja mänguväljakud jalutuskäigu kaugusel

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega.

Maja, Veskikaare tänav 18































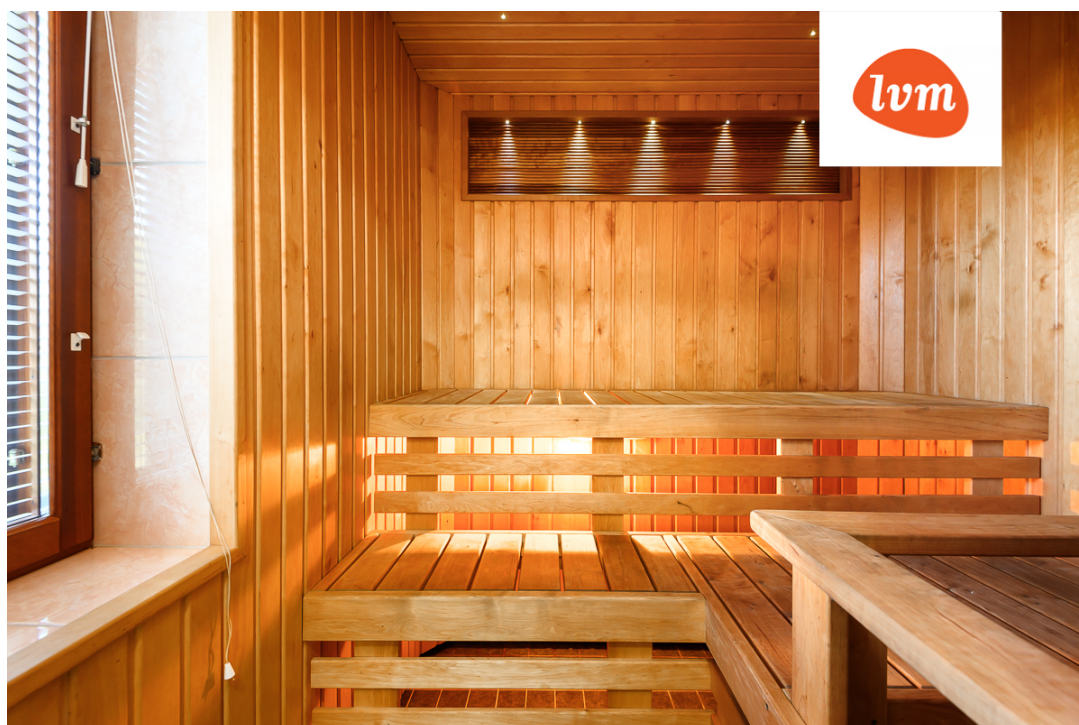






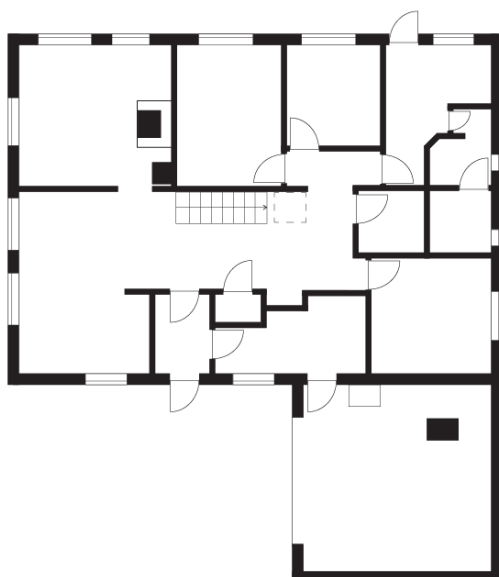








Vesikaare 18
I korrus









Vesikaare 18
II korrus

