



**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter

**Info**

Elamumaa, Ihasalu tee 90

MÜÜA MEREÄÄRNE ELAMUMAA JÕELÄHTME VALLAS!

**237 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	179303
<b>Tehing:</b>	Müük, Elamumaa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Jõelähtme vald Ihasalu küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	24505:001:1038
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1805.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	237 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	131 €

Vaade otse merele!!!!

- 100% elamumaa
- mereäärne kinnistu
- väljastatud üksikelamu ehitusluba, mille kehtivusaeg on lõppenud
- olemas majaprojekt
- vesi tuleb lahendada puurkaevuga
- kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt
- elekter 3x25A
- lähedal kena külaplats

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu
- elamu ehitusalune pind kuni 110m<sup>2</sup>
- elamu võib olla max 2-korruseline
- max kõrgus elamul 8,5m
- katusekalle 20-45 kraadi (viilkatus)
- 6% (kinnistu täisehitus)

**Maakler**



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Ihasalu küla asub Jõelähtme vallas.

Tegu on väikese rannakülaga, kus asub paadisadam ja tuletorn.

Paari km kaugusel asub Neeme küla.

Tugeva kogukonnaga ajaloolises Neeme külas asuvad lasteaed, kool, pood, söögikohad, sadam, rand ja kergliiklusrajad.

Helista ja küsi lisa!

**Elamumaa, Ihasalu tee 90**

















