



Objekti ID:	196208
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1960
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:0253
Üldpind:	62.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	F
Müügihind:	220 000 €
Hind m ² kohta:	3 503 €

rõdu, vann, garderoob, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

220 000 €

Info

Kodu Spordi ja Kotka tn miljööväärtuslike majade kompleksis!

Värskendatud ning tehniliselt väga heas seisukorras korter lisaväärtustega: läbi maja planeering, sisehoovipoolne rõdu, kindel parkimiskoht hoovis, hea seisukord ja just väljavahetatud küttesüsteem.

KORTERIST:

Kolmas korrus ja kolme suunda vaatavad aknad, tänu millele on korteris palju valgust ja helgust. Funktsionaalne läbimaja planeering: avar elutuba osaliselt avatud köögiaga, wc ja vannituba koos, avar esik garderoobi osaga. Kaks päikeselist mõistliku suurusega magamistuba. Gaasikatel on äsja vahetatud, tänu millele uue talve küttearved on soodsad.

PARKIMINE:

Kasutuskorraga kindlaksmääratud parkimiskoht sisehoovis.

MAJAST:

Maja on renoveeritud. Olemas on ka kasutusluba. Lukustatud ja puhtad trepikojad. Siseõu on roheline ja hooldatud, olemas on treeningvahendid välitreeninguteks, lastemänguväljak ja istumisalad.

PIIRKOND:

Lähiümbruses on palju imetoremaid rohelisi väikseid tänavaid, kergliiklusteed ühel ja teisel pool kvartalit. Kristiine keskusesse 10min jalutada. Lähikauplused on aga Kotka Selver ja Nõmme tee Maxima, mõlemad 5min tee kaugusel. Ühistranspordi peatus on Kotka tn ääres ehk majast 100m kaugusel. Tondi tramm ja rongipeatused on samuti 10min jalutada. Vahetus läheduses on ka kool ja mitu lasteaeda.

Tule kindlasti tutvuma selle imearmsa koduga Kristiine südames!

Maakler



Sanna Miihistver
sanna.miihistver@lvm.ee
+37256848700

Korter, Spordi 19









Spordi 19













