



**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, gamefoob, elekter, lift, trepp, küttesüsteem, parkett, küttesüsteem, pesumasin, vesi, kööginõud, eraldatud avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi- ja ühistranspordisüsteem, sissekäik tänaval

**Info**

**Korter, Kadaka tee 141a**

Tutvumispäev 04. novembril kl 16:00-16:30, eelregistreerimisega!

**179 000 €**

**MÜÜA UUEMAS MAJAS KENA 2-TOALINE KORTER!**

Hinna sees 1 parkimiskoht+ panipaik!!!  
Korter koheselt vaba sissekolimiseks!

**Asukoht:**  
Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.  
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.  
Lähedal olemas ARK, Tallina Tehnikaülikool, erinevad söögikohad ja kauplused, laste mänguväljakud ja kergliiklusteed jne.

**Ehitis ja planeering:**  
Kortermaja on ehitatud 2022. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.

Korteri suuruseks on 45m2, lisaks veel 2,9m2 rõdu.

Põrandaid katab korralik puitparkett, pesuruum ja esik on plaaditud.  
Korteri on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Korter on hea planeeringuga.  
Esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; mõnusalt avar elutuba-köök; pesuruum ja magamistuba, kus on samuti sisseehitatud garderoobikapp.  
Elutoast pääs päevapäiksepoolsele rõdule.  
Korter on valgusküllane!

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Majas on keskküte.  
Korteri pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Korteri sisse tuleb valguskaabel.

**Elukeskkond:**  
See on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.  
Ümbruskonnas toimib naabrivalve.  
Tänavad on asfalteeritud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	197968
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Mustamäe linnaosa
<b>Korrus:</b>	7
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2022
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:3981
<b>Üldpind:</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	179 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 978 €

**Maakler**



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Kadaka tee 141a**



























