

**Lisaandmed**

kelder, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtnastik, alaga püstitatud ala, ühistranspord

**Info****318 000 €**

Hingega loodud kodu, Kalamaja südames.

**Asukoht:**

Maja asub Tööstuse tänava linnapoolsemas otsas, ristudes värskest rekonstrueeritud Vana-Kalamaja tänavaga. Kiviviske kaugusel on Kalamaja Park, kiirelt arenev Volta Kvartal, meri, Balti Jaam, Telliskivi Loomelinnak, Vanalinn ja Kesklinn. Trendikas piirkond, kus on elav ja aktiivne Kalamaja kogukond. Ümberringi paiknevad Tallinna parimad söögikohad ja kultuurimekad.

**Korter:**

Kõrgete lagedega, läbi kahe korruse planeeringuga korter. Päike paistab päeva jooksul erinevate nurkade alt mõnusalt tuppa (ka alumisele korrusele). Suvel püsib korteri sisekliima mõnusana. Läbivalt on säilitatud telliskivi ja paekivi seinasid, mis on viidud kokku kaasaegsete siseviimistlus- ja sisustuselementidega.

Korteri planeeringusse kuulub esik, WC, avatud köök-elutuba, magamistuba, hetkel kontorina kasutusel olev tuba, vannituba ning panipaik/majapidamisruum.

**Parkimine ja panipaik:**

Hinnas sisaldub notariaalse kasutuskorraga fikseeritud parkimiskoht, suletud ja privaatses sisehoovis. Lisaks kuulub korteri juurde panipaik maja soklikorral.

**Maja:**

Tööstuse 28a majaosa läbis koos korteritega täieliku renoveerimise 2020.aastal. Kortertes on vesipõrandaküte ning lokaalne soojustagastusega ventilatsioon. Majas on kokku 11 korterit, toimiv korteriühistu ja mis parim - toredad naabrid.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 180€

Talvel ca. 320€

Kui Sinu uus unistus hõlmab igapäevaidüllil boheemlikus Kalamajas, siis võta ühendust ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

<b>Objekti ID:</b>	195478
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1949
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:5030
<b>Üldpind:</b>	78.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	318 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 051 €

**Maakler**

**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Tööstuse 28a**



























