



**Lisaandmed**

garderoob, mööbel, internet, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, TV, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmesistik, alaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavale

**599 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	196178
<b>Tehing:</b>	Müük, Majaosa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1927
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	kaasomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:110:1680
<b>Üldpind:</b>	103.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	599 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	5 782 €

**Info**

Müüa hingega ehitatud majaosa, rahulik keslinna asumis.

**Asukoht:**

Maja asub rahulik keslinna eramajade asumis. Uksest välja astudes terendab suur Kodu park, kus paikneb mänguväljak, skulptuurid, erinevad haruldased puud ja istumisalad. Tegemist on väga vaikse piirkonnaga, kus tunned ennast nagu maal. Samal ajal on kesklinnale omaselt kõik eluks vajalik jalgutuskäigu kaugusel.

**Maja:**

Puitpalkmaja, maja 0-korrus on paekivist betoonvahelaega. Majal on 2 omanikku ja mõlemal on eraldi privaatne sissepääs, haljastatud sisehoov ja autode parkimisala.

**Korter:**

Hingega ehitatud, kvaliteetne, läbi kahe korruse paiknev korter. Siseviimistlusel ja sisustamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale. Kõik on väga hästi läbi mõeldud, et tagada mugav elukeskkond.

Korteri hinnas sisaldub kogu sisustus ja eluks vajaliku inventar, alustades eritellimusel tehtud mööblit korteris, aiapäriblast, lõpetades grilli, grillitarvikute ja aiatehnikaga. Kaubamärkidest on esindatud Villeroy & Boch, BOSCH, AEG, 4K Dolby Atmos kodukino jpm.

**Parkimine ja panipaik:**

Maja sisehoovis on kolm lukustatud panipaika, mis kuuluvad müüdava majaosa juurde. Lisaks on maja küljel puldist ja mobiilist avatav suletud parkimisala, kuhu mahub hästi paigutatades 4 autot.

**Ülalpidamiskulud:**

Aastaringne keskmine kulu on kuus ca. 230€.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Majaosa, Tare tn 8**





















































