



## Lisandmed

rohi, vann, garderoob, lift, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, pesumasin, WC, köögimööbel, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Objekti ID:	194108
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:5449
Üldpind:	72.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	365 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 014 €

## Info

365 000 €

Premium siseviimistusega korter Merimetsas.

## Asukoht:

Uus-Meremaa kodu asub Merimetsas, mere ääres ja metsa lähedal. Siin on mõnus käia rannas igal aastaajal, sest meri on iga päev erineva näoga.

## Arendusest:

Mere ja metsa lähedust silmas pidades on siinsed hoovialad autovabad. Majade vahele jääb roheline ala, kus saab jalutada, istuda, mängida ja mõelda.

Hoone arvestuslik energiamärgis on A.

## Korter:

Avar, kõrgete lagedega ning premium siseviimistuse lahendusega korter. Lagede kõrgus on 3 meetrit ja akende kõrguseks 2.6m, et avaneks võimalikult hea vaade ning et oleks võimalikult palju valgust. Kortoris on 2 vannituba, palju garderoobe ja privaatse vaatega rõdu.

## Siseviimistlus:

Põrandaid katab naturaalne kalasaba parkett, siseuksed on täispuidust, köögitehnika kaubamärkidest on esindatud Electrolux, sanitaartechnika kaubamärkidest Villeroy & Boch ja Hansgrohe, vann on Balteco kivivann.

## Parkimine ja panipaik:

Korteri juurde kuulub 2 parkimiskohta maja maa-aluses garaažis. Garaažiuks on nutikas ehk tunneb auto ära numbrimärgi järgi. Kortoris sees on suur panipaik, kuhu mahuvad vajadusel pere kaherentallised või vanker, lisaks on garaažis jalgratate hoiuruum.

## Ülalpidamiskulud:

Suvel ca. 120€  
Talvel ca. 260€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

## Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Lahepea 11**









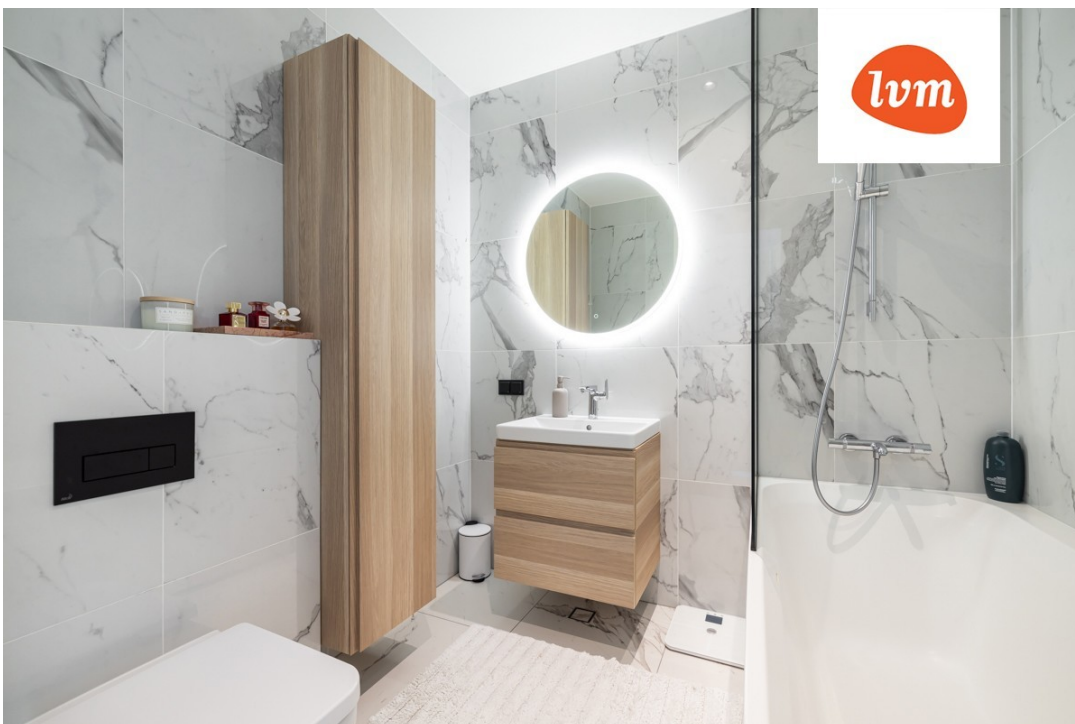


















Lahepea 11

